

자연과 대화하는 공간 삶의 싱그러운 여유가 가득합니다.



## 시설물 안내서 이룸채

SH콜센터

☎ 1600-3456

은평구청

☎ 02-351-6114

이룸채 관리사무소

☎ 02-389-9329

서부수도사업소

☎ 02-3146-3500

진관동주민센터

☎ 02-351-5453

한국지역난방공사

☎ 1688-2488

## 시설물 안내서

이룸채

# 시설물 안내서

이룸채



미래의 신도시!  
편리한 교통망!  
아름다운 주거환경이 있습니다!

## 여러분의 입주를 진심으로 축하합니다

이 책자는 새로 입주하시는 이룸채 입주자님께서 오피스텔에서 생활함에 있어 불편함이 없도록 오피스텔 단지 및 세대내 시설물 개요와 각종 시설, 기기의 모든 기능 및 사용방법을 설명드리며, 시설 및 설비를 적정하게 사용함으로써 에너지 절약과 안전사고 예방에 기여할 수 있도록 구성하였습니다.

CONTENTS

공용부분

단지생활안내

1. 단지배치도 ..... 8

2. 단지 안내 ..... 8

2-1 건물 개요 ..... 8

2-2 단지의 특성 ..... 9

2-3 부대복리시설 안내 ..... 9

2-4 소화(소방) 설비 ..... 9

2-5 난방시스템 안내 ..... 10

2-6 급탕시스템 안내 ..... 10

2-7 급수시스템 안내 ..... 10

2-8 환기설비 안내 ..... 11

2-9 단지 내 보안체계 안내 ..... 11

2-10 엘리베이터 안내 ..... 12

2-11 조경시설 이용안내 ..... 12

2-12 원격검침 안내 ..... 13

2-13 에너지 절약 계획 ..... 13

3. 주차장 안내 ..... 14

3-1 주차장 시설 ..... 14

3-2 교통체계도 ..... 14

전용부분

세대내부생활안내

4. 타입별 평면도 ..... 18

23m²A type ..... 18

23m²B type ..... 19

23m²C type ..... 20

23m²D type ..... 21

5. 현관전실 및 현관 ..... 22

5-1 특징 ..... 22

5-2 주의사항 ..... 22

5-3 주요설비기구 ..... 22

■ 급수, 급탕 계량기, 난방적산열량계 ■ 현관카메라

■ 세대통합단자함 ■ 일괄소등스위치

6. 거실 및 주방 ..... 23

6-1 특징 ..... 23

6-2 주의사항 ..... 23

6-3 주요설비기구 ..... 23

■ 온도조절기 ■ 홀오토설비 ■ 적외선 감지기

■ 싱크수전 ■ 벽걸이 에어컨 ■ 빌트인 냉장고

■ 드럼형 세탁기 ■ 전열교환기

7. 욕실 및 화장실 ..... 24

7-1 특징 ..... 24

7-2 주의(이용)사항 ..... 24

7-3 주요설비기구 ..... 25

■ 욕실장 ■ 세면기 ■ 양변기 ■ 휴지걸이

■ 배기팬 ■ 바닥배수트랩

8. 가전제품 및 각종 장치 ..... 27

8-1 가스쿡탑 2구 ..... 27

8-2 자동식소화기 ..... 30

8-3 가스시설 ..... 33

8-4 빌트인 냉장고 ..... 34

8-5 드럼형 세탁기 ..... 37

8-6 벽걸이 에어컨 (냉방전용) ..... 40

8-7 세대 전열 교환기 ..... 42

8-8 온수분배기 ..... 45

8-9 디지털 실내온도 조절기 ..... 46

8-10 일괄소등, 대기전력차단 및 전열설정 스위치 (통합) ..... 48

8-11 렌지후드 ..... 50

8-12 디지털도어록 ..... 51

8-13 홀오토설비 ..... 55

8-14 통신배선기구 ..... 57

8-15 세대 전기분전반 ..... 58

기타안내

9. 쾌적한 실내생활안내 ..... 62

9-1 새집증후군 ..... 62

9-2 결로 방지 대책 ..... 63

9-3 입주자 안전생활 ..... 67

10. 각종시설 설치안내 ..... 69

10-1 가스설치 안내 ..... 69

10-2 전화설치 안내 ..... 69

10-3 인터넷 설치 안내 ..... 69

10-4 케이블TV 등 설치 안내 ..... 70

10-5 내부 구조 변경 안내 ..... 70

11. 하자보수의 설치 및 범위 ..... 70

11-1 하자의 범위 ..... 70

11-2 하자보수의 절차 ..... 70

11-3 하자처리 연락처 ..... 70

11-4 하자담보 책임기간 ..... 71

12. 생활여건 안내 ..... 72

12-1 주요연락처 ..... 72

12-2 학교입학, 전학안내 ..... 72

12-3 주민등록 이전안내(신주소) ..... 72

13. 부탁의 말씀 ..... 72

※ 본 시설물 안내서의 평면도, 이미지, 설명서 등은 입주자 사용편의를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.





## 공용부분

단지생활안내

1. 단지배치도
2. 단지안내
3. 주차장 안내

시설물  
안내서

이룸채

1 단지 배치도



2 단지 안내

2-1 건물 개요

위 치	서울특별시 은평구 통일로 1045
대 지 면 적	6,299.100㎡
건 축 면 적	3,606.540㎡
연 면 적	36,598.639㎡
용 적 율	399.974%
건 폐 율	57.255%
규 모	지하4층 / 지상20층 공공임대 23A형 : 396세대 / 23B형 : 90세대 23C형 : 108세대 / 23D형 : 36세대
주 차 대 수	345대(오피스텔 및 부대시설 - 344대 / 근린생활시설 - 1대)
조 경 면 적	1,677.650㎡ (26.633%)
공 사 기 간	2017. 02. 15. ~ 2019. 06. 27
시 공 자	- 건축, 토목, 기계, 소방, 조경, 전기 : 금호산업(주) - 통신 : 아시아나IDT(주)
설 계 자	(주)행림종합건축사사무소
감 리 자 (감 독)	(주)대성종합건축사사무소, 남양기술감리단, 지여이앤씨
C M 단	(주)희림종합건축사사무소

2-2 단지의 특성

- 반경 250m 이내에 지하철 3호선 구파발역 위치하며 (도보 5분 소요), 단지 동쪽에 연결하여 통일로가 위치, 반경 500m 이내 버스정류장이 총 45개소 위치하고 있습니다. 또한, 서울외곽순환도로가 인접해 인천국제공항 및 수도권 인근 도시로의 접근성이 용이합니다.
- 롯데몰 은평뉴타운점, 고양스타필드, 은평성모병원이 인근에 위치하고 있어 수도권 내 빠른 이동과 비즈니스, 문화, 쇼핑 등을 여유롭게 즐길 수 있는 최적의 위치조건과 다양한 인프라를 형성하고 있습니다.
- 입주자회의실, 주민카페, 경로당, 운동시설, 근린생활시설 등의 공간을 설치하여 주민 참여형 생활공간을 형성한 인간친화단지를 구성하였습니다.

2-3 부대복리시설 안내

- ▶ 입주자대표 회의실 : 지상1층 102동에 위치.
- ▶ 관리사무소 : 지상1층 102동에 위치.
- ▶ 경로당 : 지상2층 102동에 위치.
- ▶ 쓰레기보관소 : 지하1층 101동 쪽에 위치.
- ▶ 경비실 : 지하1층 102동 쪽에 위치.
- ▶ 주차장 : 지하4층 ~ 지하1층 및 지상1층 ~ 지상2층에 위치.

2-4 소화(소방) 설비

- ▶ 스프링클러
- ▶ 소화전
  - 각층 엘리베이터 홀 주변에 옥내소화전함을 설치하여 화재발생시 신속하게 화재를 진압할 수 있도록 하였습니다.
  - 화재 발생시 소화전함 외부에 부착된 옥내소화전 사용방법에 따라 옥내소화전 내부의 밸브를 열어 화재를 진압하시기 바랍니다.
  - 또한, 함 내부에 비치된 소화 장비를 임의로 훼손하거나 망실시키는 경우가 없도록 관리에 유의하여 주시기 바랍니다.
  - 화재발생은 긴급을 요하는 상황입니다. 평소 소화전 위치와 소화전함 외부에 부착된 사용 요령을 숙지하시고 긴급 상황 발생 시 침착하게 대처하십시오.
- ▶ 화재발생시 소화전 사용방법
  - 1) 소화전의 화재경보기(투명버튼)를 강하게 눌러 경보를 발령시킵니다.
  - 2) 소화전 함을 열고 관창(노즐)을 잡고 적재된 호스를 함 밖으로 꺼냅니다.
  - 3) 소화전 밸브를 왼쪽으로 돌려서 개방합니다.
  - 4) 두 손으로 관창(노즐)을 잡고 불이 난 곳까지 호스를 끌고 가서 불을 끕니다.
  - 5) 화재 진화를 마치면 소화전 밸브를 잠급니다.



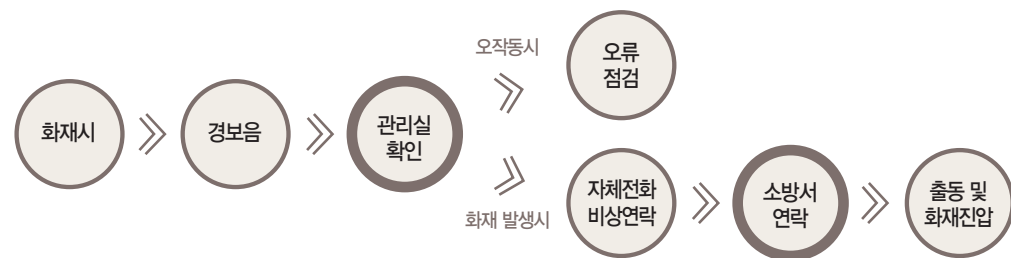
소화전

### ▶ 자동화재 탐지설비(화재감지기)

- 화재감지기의 개요  
우리단지에서는 모든 세대에 화재시 신속한 대처를 위한 화재감지기를 설치하였습니다.
- 화재감지기의 설치 위치  
화재감지기는 모든 세대의 천장(거실, 주방, 침실)에 설치되어 있습니다.
- 화재감지기 작동 안내  
화재시 경보음이 울리면서 방재실로 즉시 연락하도록 되어있습니다.
- 화재감지기 작동원리



화재감지기



### ▶ 사용시주의사항

- 오작동시 신속하게 관리사무소로 연락주시기 바랍니다.
- 정기적으로 화재감지기의 점검을 받으셔야 화재시 감지기가 정상적으로 작동합니다.
- 화재감지기의 점검은 관리사무소에 문의하시기 바랍니다.

## 2-5 난방시스템 안내

- 개별로 세대별 열을 공급하는 지역난방시스템이며, 온도조절장치를 벽에 설치하여 원하는 실 별로 따로 조절 할 수 있어 보다 경제적이며 편리합니다.
- 난방요금은 각 세대별 싱크하부장 난방분배기 전면에 위치한 적산열량계에 의해 관리사무소의 주장치로 원격 검침되어 요금을 부과합니다.

## 2-6 급탕시스템 안내

- 급탕은 지역난방시스템에 의해 급수를 가열하여 공급하고 있습니다.
- 급탕요금은 각 세대별 현관 신발장 하부에 위치한 급탕계량계에 의해 관리사무소의 주장치로 원격검침되어 요금을 부과합니다.

## 2-7 급수시스템 안내

- 우리 단지는 지하저수조에 항상 일정량의 수돗물을 저장하여 상수도 단수 시에도 일정시간까지는 단수없이 사용할 수 있습니다.
- 지하저수조에 저장되어 있는 수돗물을 부스터급수펌프를 이용하여 최적의 압력과 수량을 각 세대로 공급합니다.

- 급수요금은 각 세대별 현관 신발장 하부 설치된 급수계량기에 의해 관리사무소의 주장치로 원격검침 되어 요금을 부과합니다.

※ 주의사항 : 수압이 세거나, 약할 경우 관리사무소에 문의하십시오.

## 2-8 환기설비 안내

- 신선한 외부의 공기를 유입할 수 있는 T&T형(Tilt & Turn, 환기겸용창)창호를 설치하였습니다.
- 천장형 전열교환기를 설치하여 외부의 신선한 공기를 필터링하여 실내에 공급하고, 실내의 오염된 공기는 외부로 배출합니다.
- 세대내 욕실에는 배기팬을 설치하였습니다.
- 주방에는 렌지후드에 의한 강제 배기시스템을 적용하였습니다.
- 지하주차장에는 무덕트 환기 방식(벽부형 배기팬)을 적용 하였습니다.

## 2-9 단지 내 보안체계 안내

### ▶ 동 현관의 무인경비시스템 도입설치

- 자동문을 설치하여 외부인의 출입을 통제합니다.
- 입주자 : 출입용 카드키 또는 비밀번호를 이용하여 출입합니다.
- 방문자 : 현관 로비폰을 통하여 세대에서 영상 확인 후 출입합니다.  
(외출설정 세대는 관리사무소와 통화)

### ▶ 세대 홈네트워크시스템 설치

- 세대 홈오토설비가 설치되어 있어 공동현관 로비폰에서 호출할 경우 방문객 영상을 확인 하실 수 있습니다.
- 비밀번호 및 카드에 의한 세대 출입으로 보안기능이 강화되었습니다.

### ▶ CCTV설치

- 지하주차장 및 각 동 자전거 보관대 및 옥상 계단실 등에 CCTV를 설치하여 24시간 감시하며, 방재실에 있는 녹화장치로 녹화되어 필요시 관리사무실에 문의 후 확인하실 수 있습니다.

### ▶ 주차관제시설설치

- 단지내 출입하는 모든차량은 차량번호인식시스템에 의해 차량번호를 인식하여 출입이 가능합니다.
- 단지내 출입구에 자동차단기를 설치하여 사전에 등록된 입주민차량은 출입관리를 할 수 있도록 하였으며 외부차량 출입을 통제하여 각종 범죄로부터 입주민을 보호 할 수 있도록 하였습니다.
- 사전에 등록되었더라도 차량번호판이 훼손되거나 오염된 경우와 차량번호판을 위반할 경우 출입이 불가능 합니다.



현관 로비폰



홈네트워크시스템



CCTV



## 2-10 엘리베이터 안내

### ▶ 엘리베이터 개요 및 특징

- 엘리베이터 정격하중은 1,150kg으로 많은 인원이 동시에 이용하거나 이삿짐을 운반하실때 이용하시더라도 충분합니다.
- 엘리베이터의 정격속도는 (105m/min)으로서 감시용 카메라가 설치되어 주민의 안전과 편의를 도모하였습니다.

### ▶ 엘리베이터 사용법

- 엘리베이터를 타신 후 원하는 층의 버튼을 누르시기 바랍니다. 만약 버튼을 잘못 누른 경우 해당 버튼을 다시 한번 누르면 취소됩니다.
- 엘리베이터를 이용하려는 분이 많거나 어린이, 노약자가 탑승하려고 할 경우 열림 (OPEN) 버튼을 눌러 도움을 주시기 바랍니다.
- 엘리베이터에 이상이 발생하거나 긴급한 상황이 발생할 경우 인터폰을 눌러 경비실이나 방재실과 통화하여 도움을 받으실 수 있습니다.

### ▶ 사용시 유의사항

- 엘리베이터 안에 부착된 유의사항을 읽어 보시고 잘 지켜 주시기 바랍니다.
- 정원초과 및 정격하중의 초과는 사고의 원인이 됩니다.
- 엘리베이터 안에서 뛰거나 장난하지 마십시오.
- 어린이나 노약자는 가급적 보호자와 함께 타시기 바랍니다.
- 문턱의 이물질은 고장의 원인이 됩니다.
- 청소시 물이 엘리베이터 운행구간으로 들어가면 고장의 원인이 됩니다.
- 버튼이나 기타 스위치를 장난으로 누르거나 함부로 다루지 마시기 바랍니다.
- 엘리베이터 안에서는 담배를 피우지 마십시오.
- 탑승인원이 적은 상태에서 장난으로 많은 층수의 버튼을 누르면 장난콜 방지기능이 있어 모든 버튼이 꺼 집니다.
- 정전이나 고장 등으로 운행이 정지될 경우 강제로 문을 열면 위험하니 인터폰으로 구조를 요청 하고, 구조될 때까지 침착하게 기다립니다.
- 문이 열리고 닫힐 때 출입문에 기대면 손이나 옷자락이 팔려 들어가 사고의 원인이 되니 각별히 주의하시기 바랍니다.
- 화재나 지진 발생시 안전을 위하여 엘리베이터를 이용하지 말고 반드시 계단을 이용하시기 바랍니다.
- 무거운 물건이나 부피가 큰 물건을 엘리베이터로 운반할 때 출입구나 문틀에 부딪칠 경우 고장과 사고의 원인이 되니 주의하시기 바랍니다.

## 2-11 조경시설 이용안내

- 입주시 고가사다리차 이용 부주의로 인한 수목손상(수피, 가지손상, 수형훼손 등)에 유의하여 주시기 바랍니다.
- 단지 내 이동시 보행자 통로가 아닌 녹지대 내 보행은 녹지가 훼손되니 금지하여 주시기 바랍니다.
- 어린이놀이터 이용시 유아들은 반드시 보호자의 보호 및 관리하에 시설이용이 되도록 하여 주시기 바랍니다.
- 산책로는 보행자의 전용이므로 차량 및 이륜차의 통행을 금지하여 주시기 바랍니다.

## 2-12 원격검침 안내

- 세대내 에너지 사용에 대한 사용량 검침은 원격검침으로 처리됩니다.
- 원격검침되는 에너지 종류는 전력량, 급수, 급탕, 난방, 가스입니다.

### ▶ 사용량부과

- 세대내 : 세대별 원격검침량(사용량)에 의하여 부과
- 공용부 : 에너지 종류별 주계량기에서 검침된 총사용량에서 세대별로 합산한 사용량을 제외한 공용부 사용량을 평형별로 균등 배분합니다.

### ▶ 세대별 사용내역확인

- 통합 원격검침 관리서버에서 세대별 사용량 관련 공과금 자료를 보관합니다.

## 2-13 에너지 절약 계획

- 절수형 위생기구 사용
- 급수 펌프류 인버터 제어
- 실별 온도조절밸브 시스템 적용
- 자동제어에 의한 효율적 운전
- 고효율 변압기 적용
- 단위세대 현관, 공용부 계단부위 센서등 적용
- LED 피난구 유도등 적용
- 공용부 고효율 조명기기 설치로 에너지 절약에 기여하고 있습니다.



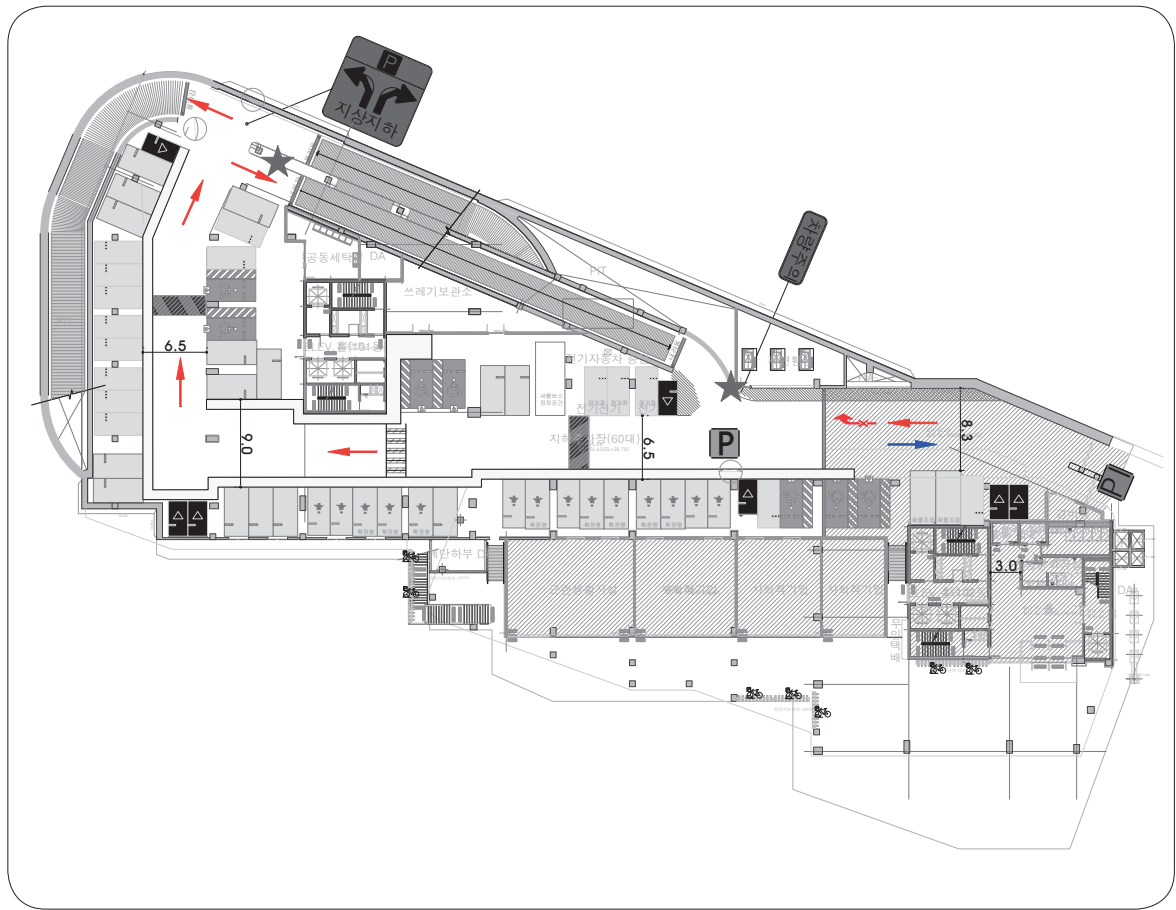
**3 주차장 안내**

**3-1 주차장 시설**

- ▶ 주차대수 : 345대 (오피스텔 - 344대 / 근린생활시설 - 1대)
- ▶ 주차장이용안내
  - 단지 내 차로를 운행하실 때나 주차장에서 출차 시 서행하여 주시기 바랍니다.
  - 사각지역을 확인하면서 운전해야 하며, 다른 차량의 운행에 지장을 주는 순환차로에는 주차를 금지하여주시기 바랍니다.
  - 운전석 앞에 연락처나 동 호수를 표시하여 긴급한 일이 발생하였을 때 미리 대처할 수 있도록 해주시기 바랍니다.

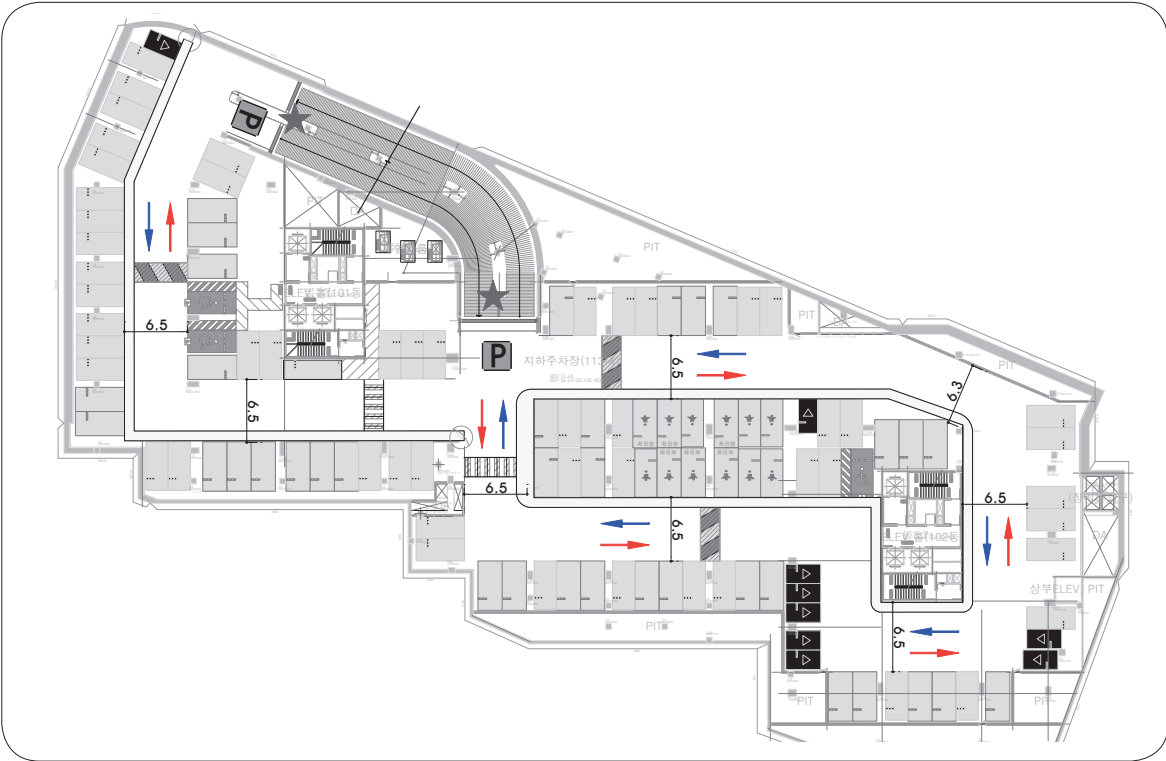
**3-2 교통체계도**

▶ 교통체계도

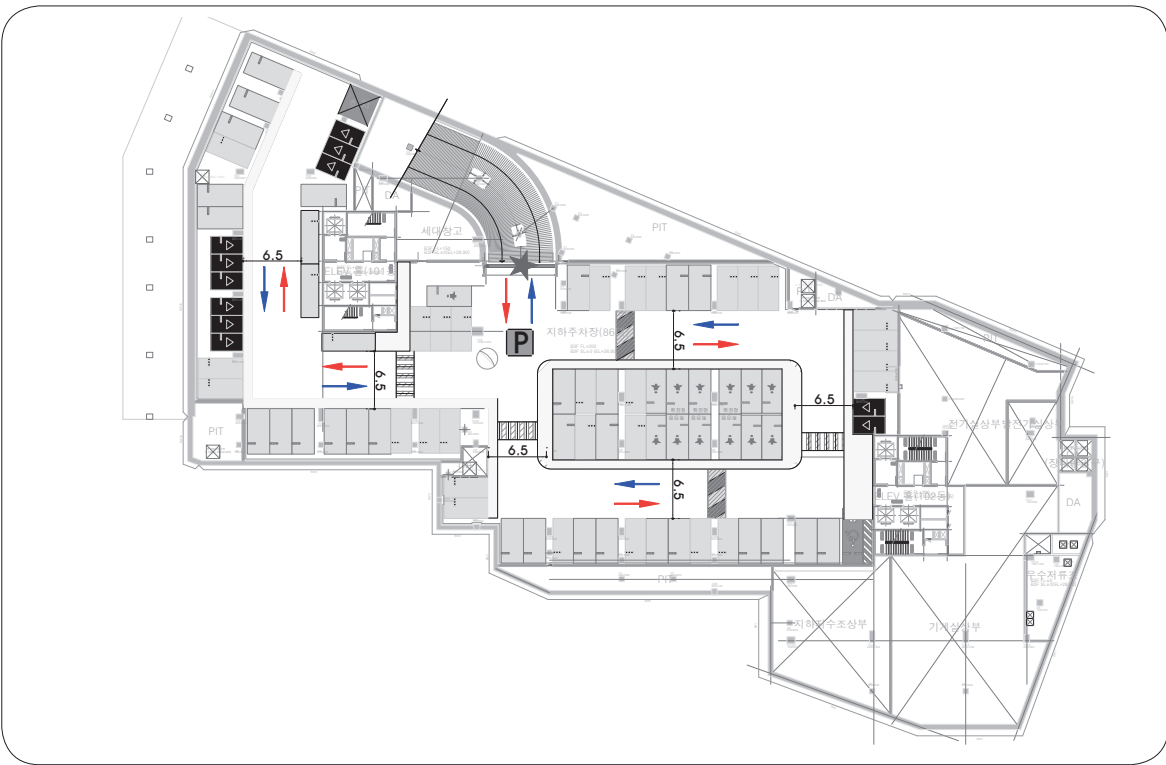


지하 1층 평면도

▶ 교통체계도



지하 2층 평면도



지하 3층 평면도



## 시설물 안내서

이룸채

## 전용부분

세대내부생활안내

- 4. 타입별 평면도
- 5. 현관전실 및 현관
- 6. 거실 및 주방
- 7. 욕실 및 화장실
- 8. 가전제품 및 각종 장치

23m²A Type

평면도

※ 사진 및 이미지 색상 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



23m²B Type

평면도

※ 사진 및 이미지 색상 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



※ 101동 5호라인, 102동 4호라인 세대는 실외기에 면한 거실 코너에 15X15Cm 돌출마감이 있습니다.

23m<sup>2</sup>C Type

평면도

※ 사진 및 이미지 색상 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



23m<sup>2</sup>D Type

평면도

※ 사진 및 이미지 색상 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.





## 5 현관전실 및 현관

### 5-1 특징

- 현관 천장에는 센서가 있는 조명이 설치되어 있기 때문에 어두운 곳에서 어렵게 스위치를 찾을 필요가 없습니다.
- 현관에는 디지털도어록이 설치되었습니다.



디지털도어록

### 5-2 주의사항

- 신발장 등 가구류는 나무재질로 되어있기 때문에 물에 접촉하면 변형 또는 손상의 원인입니다.
- 타일 바닥재는 날카로운 물건을 바닥에서 끌거나 무거운 물체가 떨어지면 손상될 수 있습니다.
- 바닥이 타일로 미끄러우니 출입 시 각별히 조심하시기 바랍니다.

### 5-3 주요설비기구

#### ▶ 급수, 급탕 계량기, 난방적산열량계

- 세대별로 신발장 하부 및 싱크대 하부장 내 에는 급수, 급탕 계량기, 난방적산 열량계가 설치되어 있습니다.
- 계량기는 각 요금을 산정하는 계기이므로 분해 조립해서는 안됩니다.



급수계량기

#### ▶ 현관카메라

- 현관카메라는 세대 출입구 앞에 설치되어 있습니다. 세대 앞에서 방문자가 누르면 세대의 홈오토설비로 통보되어 영상으로 방문자를 확인할 수 있습니다.



현관카메라

#### ▶ 세대통합단자함

- 세대통합단자함은 신발장 내부 벽면에 설치되어 있습니다.



세대통합단자함

#### ▶ 일괄소등스위치

- 일괄소등에 연결된 모든 전등을 제어할 수 있는 장치로 현관 입구에서 스위치 하나로 편리하게 전등 ON/OFF 할 수 있습니다.



## 6 거실 및 주방

### 6-1 특징

- 조명기구는 ACRYL 커버를 설치하여 안전성을 강화하고 눈부심 방지 및 인테리어 효과를 냈습니다.
- 홈오토설비, 적외선감지기, 난방 온도조절기 등이 설치되어 있습니다. (단, 적외선 감지기는 보안용으로 1,2층 및 최상층에 설치)

### 6-2 주의사항

- 바닥재의 표면에 날카로운 물건 등에 의해 긁히거나 무거운 물건을 떨어뜨리면 손상 될 우려가 있습니다.
- 겨울철 결로예방을 위해 환기를 자주 하여 주는 것이 좋습니다.
- 정기적으로 필히 가스점검을 실시하여 사고가 발생하지 않도록 주의하여 주시기 바랍니다.

### 6-3 주요설비기구

#### ▶ 온도조절기

- 실내 난방을 조절하는 온도조절기가 설치되어 있습니다.
- 적당한 온도를 설정하여 필요한 만큼의 난방을 사용하시면 경제적이면서도 따뜻하게 겨울을 지내 실 수 있습니다.
- 자세한 사용방법은 관련페이지를 참조하시기 바랍니다.



온도조절기

#### ▶ 홈오토설비

- 홈오토설비는 세대 거실벽에서 편리하게 사용할 수 있도록 설치되어 있습니다.
- 홈오토설비 장치는 방문자 영상확인, 방범기능, 경비실 및 로비폰 호출 기능, 차량입차 알림기능 등을 갖추고 있습니다.
- 자세한 사용방법은 관련페이지의 홈오토설비를 참조하시기 바랍니다.



홈네트워크시스템

#### ▶ 적외선 감지기

- 1,2층 및 최상층 창문 외벽에 설치되어 외부침입 발생시 경보를 울리고 관리사무소에 통보할 수 있는 기능 등을 가지고 있습니다.

#### ▶ 싱크수전

- 싱크용 수전은 레버식(One touch type) 수전으로 위쪽에 있는 레버를 좌·우로 돌리면 온수와 냉수 조절이 되고 상·하로 움직이면 개폐가 됩니다.
- 수전의 토수구에 부착된 레버를 돌리면 물출기를 일체토수와 샤워형 토수로 선택하여 사용할 수 있습니다.



싱크수전

- 싱크용 수전은 사용자의 편리를 위해 토수구와 본체가 호스로 연결되어 있어 싱크청소 등에 용이하게 사용하실 수 있습니다. 사용도중 호스와 토수구의 연결부분이 느슨해질 수 있으므로 잘 조여서 사용하시기 바랍니다.

#### ▶ 벽걸이 에어컨

- 냉방, 제습, 공기청정 기능이 있는 벽걸이 에어컨이 설치되어 있습니다.
- 자세한 사용방법은 관련페이지를 참조하시기 바랍니다.

#### ▶ 빌트인 냉장고

- 식품을 냉장 및 냉동하여 보관할 수 있는 빌트인 냉장고가 설치되어 있습니다.
- 자세한 사용방법은 관련페이지를 참조하시기 바랍니다.

#### ▶ 드럼형 세탁기

- 의류 등을 세탁할 수 있는 드럼형 세탁기가 설치되어 있습니다.
- 자세한 사용방법은 관련페이지를 참조하시기 바랍니다.

#### ▶ 전열교환기

- 외부의 신선한 공기를 필터링하여 실내에 공급하고, 실내의 오염된 공기는 외부로 배출하는 전열교환기가 설치되어 있습니다.
- 자동모드 선택 시 주기적으로 매 시간 20분씩 운전하여 사용자가 쉽게 환기를 할 수 있습니다.
- 자세한 사용방법은 관련페이지를 참조하시기 바랍니다.



벽걸이 에어컨



빌트인 냉장고



드럼형 세탁기



전열교환기

## 7 욕실 및 화장실

### 7-1 특징

- 양변기는 투피스형으로 설치하였습니다.

### 7-2 주의(이용)사항

- 화장실 바닥 타일 하부에는 난방용 배관이 설치되어 있습니다.
- 욕실 바닥은 물기에 젖어있어 미끄러우니 넘어지지 않도록 각별히 조심하시기 바랍니다.

### 7-3 주요설비기구

#### ▶ 욕실장

- 욕실장은 수건, 욕실용품 등을 수납하는 것으로 벽에 견고하게 고정되어 있으나, 욕실장 내부에 무거운 물체를 보관하거나, 충격을 가할 경우 탈락될 수 있으며 그로 인해 피해가 발행될 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.
- 또한 임의로 위치를 변경할 경우 벽체 내에 매립된 전기배선이나, 물공급배관을 파손시킬 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.
- 산(酸)을 이용하여 세척하거나 금속성솔을 사용 할 경우 표면이 손상되오니 유의하시기 바랍니다.



욕실장

#### ▶ 세면기

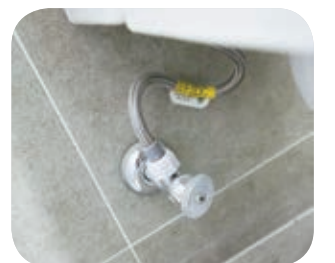
- 세면기용 수전은 레버식(One touch type)으로 레버를 위로 올리면 물이 나오고 아래로 내리면 잠깁니다. 레버를 위로 올린 상태에서 좌 또는 우로 돌려 원하는 온도에 맞추어 사용하시면 됩니다.
- 세면기는 가벼운 연성세재를 뭍힌 수건 등을 이용하여 닦아 주십시오. 산(酸)을 이용하여 세척하거나 금속성 솔 등을 사용 할 경우 표면이 손상되오니 유의하시기 바랍니다.
- 배수 불량 시 세면기 아래 부분에 설치된 하부도기의 볼트를 빼신 후, P-트랩 부분을 분해하여 이물질을 제거하시기 바랍니다. 또한, 평상시 머리카락 등 이물질이 배수관 쪽으로 들어가지 않도록 주의하시기 바랍니다.
- 세면기에 발을 올리는 등 무리한 힘을 가하면 세면대 탈락의 원인이 되며, 파손된 파편에 의해 부상을 당할 우려가 있으므로 주의하여 주시기 바랍니다.
- 세면기하부 P-트랩을 분해해야 할 경우, 세면기하부 도기부분의 하부의 볼트를 풀면 세면기하부 커버가 빠집니다.(고정볼트 제거 시 하부도기가 탈락되어 파손될 수 있으니, 세면기하부 도기를 손으로 단단히잡고 제거)



세면기



양변기



양변기



양변기

#### ▶ 양변기

- 세대에 설치된 양변기는 절수형 양변기로 설치되었습니다.
- 양변기에서 채워지는 물의 양을 조절할 경우에는 탱크내부의 조절장치를 상하로 조정하시고, 잠글 경우에는 하단부에 설치된 밸브를 잠그면 됩니다.
- 양변기에 물이 넘치거나 물이 계속 공급될 경우는 정지하지 않는 경우에는 하단부에 설치된 차단밸브를 잠그고 양변기 상부 뚜껑을 열어 급수조절장치 부분의 이상 유무를 확인하여 주시기 바랍니다.
- 양변기내에 요구르트 병, 칫솔, 비누갑 등 이물질이 들어가면 배수구가 막히게 되어 배수불량이나 오물이 넘치게 됩니다. 이물질이 변기 안으로 들어가지 않도록 주의하여주시기 바랍니다.
- 양변기 세척을 위해 염산 등 산화물질을 사용할 경우 배수배관이 부식 되고 수질오염의 원인이 되므로 사용을 하면 안됩니다.



- 화장지는 얇고 부드러운 화장실용 전용화장지를 사용하고 화장용 티슈, 생리대, 걸레, 신문지 등을 양변기에 직접 버리시면 양변기가 막혀 배수가 되지 않으니 반드시 휴지통에 버려주시기 바랍니다.

▶ 휴지걸이

- 세대 내 화장실에는 휴지걸이가 설치되어 있습니다.
- 휴지를 교체하실 경우, 덮개를 위로 젖힌 상태에서 교환을 해주시면 됩니다.
- 휴지걸이는 벽체에 견고하게 부착을 하였으나, 무리한 힘을 주거나 충격을 가하면 탈락될 수 있으니 주의하여 주시기 바라며, 설치위치를 임의로 변경할 경우 벽체내 매립된 물공급 배관 또는 전선배관을 파손시킬 수 있으니 주의하여 주시기 바랍니다.



휴지걸이

▶ 배기팬

- 욕실 내에서 발생하는 습기 및 냄새제거를 위하여 천장에 배기팬이 설치되어 있습니다.
- 스위치는 욕실 출입문 옆 전등스위치와 함께 설치되어 있습니다.
- 임의로 조작, 분해 시에는 감전사고 등의 위험이 있으니 작동 불량시는 관리사무소에 신고하시거나 전문가에게 의뢰하여 보수해 주시기 바랍니다.
- 욕실 사용시에는 반드시 환기팬을 작동시켜야만 습기를 제거하여 곰팡이 발생등을 억제할 수 있습니다.



배기팬

▶ 바닥배수트랩

- 바닥에 설치된 배수트랩은 배수관의 냄새가 욕실내 유입을 차단 해 주는 역할을 합니다.
- 배수가 잘 안될 때에는 상부커버를 열고 트랩에 걸려있는 이물질을 제거해 주시기 바랍니다.
- 평상시 배수트랩 안으로 이물질이 들어가지 않도록 주의해 주시기 바랍니다.



배수트랩

**8** 가전제품 및 각종 장치

**8-1** 가스쿡탑 2구

**PASECO**

**파세코 가스 레인지 (2구)**

**사용설명서**

**PGC-B252BH**



**PASECO** | 주식회사 파세코  
http:// www.paseco.co.kr

**고객상담실**  
**1588-1336**  
상담시간 : 08:30~18:00(월요일~금요일)  
08:30~12:30(토요일)  
사용설명서를 읽어보신 후 의문사항은 전화주세요.





**8-2 자동식소화기**



모델명 :

형 식 : 온도센서형 135℃ 강화액 0.8ℓ ( N<sub>2</sub> 축압형, 스테인리스제)  
정격전압 AC220V, DC12V 600mAh, 유효설치높이 500mm~700mm,  
공칭방호면적 695mm×695mm, 가스레인지용(LNG)

총중량 :

**※사용 전에 사용설명서를 잘 읽으신 후 바르게 사용해 주십시오.**

**(주)한국소방기구제작소**

본 사 : 대구광역시 서구 중리동 1155  
TEL : 1544-2774 FAX.053-756-9518

**<전체구성도>**



**1. 개요**

주거용주방자동소화장치는 소화기,감지부,탐지부,수신부,차단부로 구성된 제품으로서 가스렌지 주위의 화재발생시 자동으로 소화기가 작동하여 화재를 초기에 소화시킬 수 있으며, 주방의 연소기구에 사용되는 가스의 누설을 탐지하여 가스밸브를 차단, 가스누설로 인한 사고예방 및 인명과 재산을 보호할 수 있는 제품입니다.

**2.설치순서 및 방법**

- 1) 소화기를 넘어지지 않도록 견고하게 고정시킨다.
- 2) 각종 전선이 연결될 수 있는 위치에 수신부를 설치한다.
- 3) 레인지후드 밑면에 직경 14mm의 구멍을 뚫은 후 방사노즐을 고정시킨다.
- 4) 방출도관을 소화기와 방사노즐에 연결 조립한다.
- 5) 가스탐지부는 LNG용은 천정 면에서 30cm이내, LPG용은 바닥면에서 30cm이내 설치하고 전선의 극성이 바뀌지 않도록 3선이 같은 색깔끼리 연결한다.
- 6) 가스차단기는 밸브에 부착 시 밸브직결식은 손잡이를 제거하고 고정용 볼트로 조여주고, 핸들작동식은 볼밸브 중심선과 일치하게 한 후 조여주며, 전자식은 배관에 직접 연결한다. 차단기는 주방배관의 개폐밸브로부터 2m이

내에 견고하게 설치하고 누설여부를 확인한다.

- 7) 방출부와 온도감지부는 가스렌지 중앙위에 노출시켜 설치한다.
- 8) 각종 전선의 콘넥터를 제 위치에 방향이 바뀌지 않도록 견고하고 정확하게 연결시킨다.
- 9) AC (220V)플러그를 콘센트에 접속시킨 후 예비전원을 연결한다.  
주의) 분리 시 예비전원을 먼저 제거하고 주전원을 제거한다.
- 10) 각종 표시등의 점등 상태를 확인한다.(조절부 상태표시도 참조)
- 11) 수신부, 탐지부, 차단부는 설치, 감시·조작이 용이하고, 물기나 습기가 없는 곳에 설치한다.

### 3.점검 및 정비상 주의사항

- ① A/C 전원 코드 꽂으면 “전원”, 차단기는 “열림” 표시등 점등.(전자식은 “닫힘”) 예비화재, 화재, 예비전원, 가스누설, 작동표시등이 깜빡일 때는 단선상태를 표시하는 것이므로 콘넥터 결합부위나 전선상태를 살펴주세요.
- ② 정전 시 예비전원으로 자동 전환됩니다.  
(예비전원으로 정상 작동시간은 1시간입니다.)
- ③ 가스누출감지상태 : 공기 중에 누설된 가스를 탐지시 경보음 울리면서 “가스누설”표시등 점등과 동시에 가스차단기가 닫히면서 “닫힘” 표시등 점등, 창문을 열고 실내를 충분히 환기 시키고 경보정지스위치를 눌러 경보음을 정지시키고 복귀스위치를 눌러 “가스누설”표시등을 소등한다.  
관리사무소로 연락하여 안전점검을 받아주십시오.  
반드시 전문기술자의 점검 후 열림 스위치를 눌러 차단기를 열어 주십시오.
- ④ 예비화재감지상태 : “예비화재” 표시등 점등과 동시에 경보음 울리며 “닫힘”표시등 점등. 이때는 과열상태이므로 가스레인을 끄시고 안전상태를 확인한다. “경보정지” 스위치를 눌러 경보정지 시키고, 온도센서를 충분히 식힌 후 “복귀” 스위치 눌러 “예비화재”표시등을 소등 후 “열림”스위치를 눌러 가스차단기를 열어 주십시오.
- ⑤ 화재발생시 : “예비화재”, “화재” 표시등이 점등 후 10초간 지속되면 소화기가 작동합니다.
- ⑥ “가스누설”, “예비화재”, “화재” 작동시 요인 제거 후 복귀 스위치를 눌러도 해당 표시등이 재점등 및 경보울림시는 작동요인이 미제거된 상태임. 모든 요인 제거 후 복귀 스위치를 눌러 정상상태로 환원함.
- ⑦ 수신부 고장시 수동조작으로 차단부의 캡,핸들,버튼을 당기거나 누른 후 왼쪽으로 돌려 밸브를 열면 가스 사용이 가능합니다.
- ⑧ 안심, 홈네트워크, 홈오토(H/A)와 연동하여 가스밸브를 잠글 수 있습니다. (연동기능 모델에 한함)
- ⑨ 이상 및 오작동 발생시 수신부의 예비전원을 제거한 다음 주전원을 제거한 후 당사에 연락바랍니다.

## 8-3 가스시설

### ▶ 특 징

- 도시가스를 사용합니다.
- 복도 현관에 설치된 가스계량기를 통하여 주방까지 시공되어있습니다.
- 입주 시 가스의 사용을 위한 연결은 관할 도시가스 지역 관리소에 신청을 하면 가스 휴즈콕크 및 호스를 연결 하여줍니다. (연결비용은 입주자 부담)
- 가스시설물(주배관, 가스계량기, 밸브, 콕크, 연결호스, 쿡탑) 및 연결부에는 충격을 가하거나 무리한 작동을 하게 되면 가스누설이 될 수 있습니다.
- 가스시설은 반드시 가스분야 자격소지자(가스회사)가 설치, 보수하도록 되어 있으니 임의로 시설을 개조하거나 변경을 하지 마시고 관할 지역관리소와 상의하시기 바랍니다.



가스계량기

### ▶ 주의사항

- 가스를 사용하지 않을 때나 외출 시에는 반드시 휴즈콕크나 중간밸브를 잠궈주십시오.
- 이웃에 화재가 발생한 경우에는 중간밸브나 주 밸브를 잠그시기 바랍니다.
- 가스렌지 주위에 인화물을 놓으시면 화재의 원인이 될 수 있습니다.
- 노후된 가스시설은 가스공급 대행사에 의뢰하여 즉시 신품(한국가스안전공사의 검사필증부착) 으로 교체 사용하시고, 연결부분에 대해서는 수시로 비눗물로 가스가 새는지 여부를 확인하여 주시기 바랍니다.



## 8-4 빌트인 냉장고

SAMSUNG



### 삼성 빌트인 냉장고

Built-in Refrigerator



#### HBR26B/G/Y\*\*\* RL2640\*\*\*\*\*

##### 권장안전사용기간 7년

안전사용기간을 초과하여 사용하면 제품 노후로 인하여 화재 및 부상 등을 초래할 수 있습니다. 반드시 안전점검을 받도록 하십시오.

안전성을 위한 주의 사항은 사용자의 안전을 지키고, 재산상의 손해 등을 막기 위한 내용입니다. 반드시 읽고 올바르게 사용해 주세요.

사용설명서 내에 보증서가 있으므로 분실되지 않도록 잘 보관해 주세요. 제품의 외관, 사양 등은 제품 개선을 위해 예고없이 변경될 수 있습니다. 공용설명서로, 설명서의 그림은 구입하신 제품과 일치하지 않을 수도 있습니다.

본 제품은 대한민국에서만 사용하도록 만들어져 있으며, 해외에서는 품질을 보증하지 않습니다.  
(FOR KOREA UNIT STANDARD ONLY)

##### 제품 에너지 효율 등급 관련

에너지소비효율등급라벨 또는 에너지소비효율라벨에 명기된 에너지비용 표시사항과 실제 에너지비용은 소비자가 실제 사용하는 에너지사용량, 에너지사용시간 또는 전기요금인상 등 에너지 가격 변동에 따라 달라질 수 있습니다.

## 요정도만 알아두면 냉장고 척척박사!

### ◇ 온도 조절 방법



#### 파워냉동

냉동실을 빨리 냉각시키려면 파워냉동 버튼을 눌러 표시부에 나타나도록 해 주세요.

#### 냉장실온도

냉장실 온도는 7℃ ~ 1℃ 사이에서 1℃씩 조절할 수 있습니다. 적정온도는 2℃입니다.

#### 냉동실온도

냉동실 온도는 -14℃ ~ -25℃ 사이에서 1℃씩 조절할 수 있습니다. 적정온도는 -19℃입니다.

#### 전원

3초 이상 길게 눌러 냉장고를 켜거나 끌 수 있습니다. 전원을 켜는 때 냉장고 내부 온도가 15℃ 이상이면 표시부가 깜박입니다. (냉장고 내부 온도가 15℃ 이하가 되면 깜박임이 멈춥니다.)



● 냉장고 안의 온도는 문을 여닫는 횟수, 식품의 양, 설치환경 등에 따라 달라질 수 있습니다.

### ◇ 효과적인 식품 저장 방법



열기 쉬운 식품(수분이 많은 식품)은 선반 앞쪽에 놓아 주세요.



뚜껑이 없는 그릇 등에 담긴 반찬은 랍을 씌워 보관해 주세요.



선반에 식품을 놓을 때 사이를 두고 놓아 주세요.



뜨거운 식품은 식힌 후 보관해 주세요.

### 접 지



전기 누전이나 감전 사고를 막기 위해 꼭 접지해 주세요.

안전성을 위해 반드시 접지 단자가 있는 콘센트를 사용하세요.



#### 접지단자

- 감전, 화재, 고장의 위험이 있습니다.
- 콘센트에 접지 단자가 없는 경우 접지선을 별도 구입하여 접지선로에 연결하세요.

#### 주의

가스관, 수도관, 전화선 등에는 접지하지 마세요.

**인해**  
식품이 시원하지 않죠?

**전원확인** 콘센트에 전원플러그를 꽂아 주세요.

본 제품은 교류 220 V / 60 Hz 전용입니다. 용량에 맞지 않는 전압 사용은 제품 고장의 원인이 됩니다. 누설 전류로 인한 감전 사고를 막기 위해 반드시 접지해 주세요.

**설치 확인** 사용 전에 문을 여닫아보고 문단속이 잘 되는지 확인하세요.

**사용 확인** 온도 조절이 바르게 설정되어 있는지 확인해 보세요. 문을 자주 여닫거나 식품을 너무 많이 저장하면 냉각효율이 떨어집니다.

**인해**  
냉장식품이 얼죠?

**확인 1** 수분이 많은 식품을 냉기가 직접 닿는 선반 안쪽에 보관하면 얼 수 있습니다.

**확인 2** 설치 장소의 주위 온도가 5℃ 이하인 경우, 식품이 얼 수 있습니다.

**확인 3** 냉장실의 온도가 너무 낮게 설정 되어 있다면 적절한 온도로 조절해 주세요.

**인해**  
소리가 나죠?

**확인 1** 설치한 곳의 바닥이 수평이면서 단단한 곳에 설치해 주세요. 수평이 맞지 않다면 수평 조절 다리를 조절하여 주세요.

**확인 2** 냉장고 뒷면, 옆면, 윗면에 물건을 두면 소리가 날 수 있습니다.

**인해**  
냄새가 나죠?

**확인 1** 냄새가 날만한 식품은 뚜껑이나 랍을 씌워 보관하세요.

**확인 2** 유통기한이 지난 식품이 있다면 꺼내 주세요.

**확인 3** 식품 등이 떨어져있거나 묻어있다면 부드러운 천에 깨끗한 물을 묻혀 잘 닦아주세요. (3~6개월에 한 번 씩 청소해 주세요.)

**확인 4** 얼음은 가능한 생수로 만들어 주세요. 수돗물로 만들면 소독약 냄새가 날 수 있습니다. 얼음그릇도 깨끗이 닦아 사용하세요.

**참고** 본 제품은 다음과 같이 가정용 및 이와 유사한 용도로 사용할 수 있습니다.

- 상점, 사무실의 탕비실 구역과 기타 작업 환경
- 농장 및 호텔, 모텔 및 기타 주거형 환경의 사용자
- 아침식사를 제공하는 숙박 환경
- 음식 서비스 및 유사한 비소매 용도

## 8-5 드럼형 세탁기

## 삼성 세탁기

## 사용설명서

Washing Machine

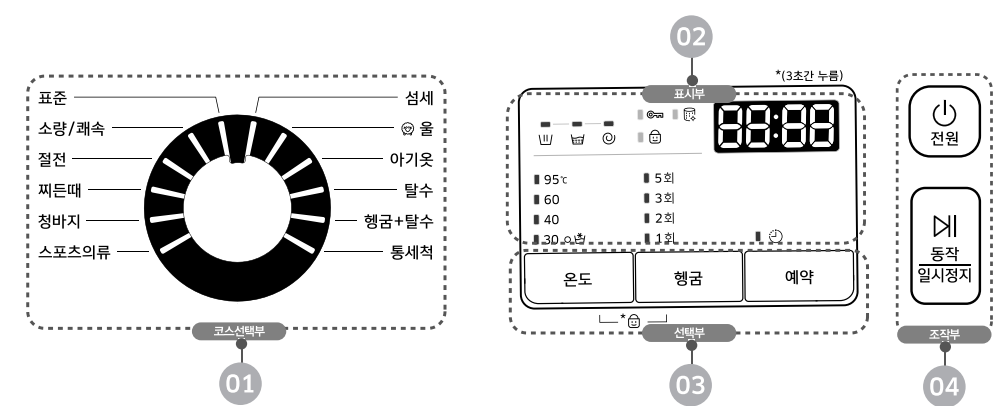
WW90J3000KW/WW90J3100KW



SAMSUNG



버튼의 기본기능 및 세탁코스 이용하기



01 코스선택부	<b>코스선택</b> <ul style="list-style-type: none"><li>[코스선택] 다이얼을 돌려 원하는 코스를 선택하세요.</li></ul>
02 표시부	<b>남은시간/예약시간표시</b> 88:88 <ul style="list-style-type: none"><li>세탁 종료시까지 남은 시간이 표시 됩니다.</li></ul>
	<b>자가진단 표시</b> <ul style="list-style-type: none"><li>이상발생시에는 시간 표시부에 자가진단 표시가 나타납니다.</li></ul>
	<b>어린이 보호 표시</b> <ul style="list-style-type: none"><li>어린이 보호기능이 설정되어 있을 때 램프가 켜집니다.</li></ul>
	<b>문잠김 표시</b> <ul style="list-style-type: none"><li>램프가 꺼져 있을 때는 문을 열 수 있는 상태임을 알려주며, 램프가 켜져 있을 때는 문을 열 수 없는 상태입니다.</li><li>동작중 자동으로 문잠김이 표시</li></ul>
	<b>통세척 표시</b> <ul style="list-style-type: none"><li>세탁, 행굼, 탈수를 포함한 코스를 39 회 진행한 후 40~45 회 종료 시 60 분 간 점등됩니다.</li><li>램프 점등 시 통세척 코스를 진행해 주세요.</li></ul>

버튼의 기본기능 및 세탁코스 이용하기

03 선택부	<b>온도 버튼</b> <ul style="list-style-type: none"><li>전원을 켜 상태에서 표준코스의 40 °C가 표시됩니다.</li><li>버튼을 누를 때마다 40 °C → 60 °C → 95 °C → 냉수 → 30 °C 의 순서로 반복 됩니다. (표준코스 기준)</li><li>60 °C이상 선택시 냉/온수가 같이 급수됩니다.</li><li>각 코스별 온도 선택 범위는 서로 다릅니다.</li><li>※ 온수 단독으로 연결하여 사용하지 마세요. 온수를 연결하지 않으면 냉수만 급수됩니다</li></ul>
	<b>행굼 버튼</b> <ul style="list-style-type: none"><li>행굼을 추가할 때 선택 하세요.</li><li>최대 5 회까지 선택할 수 있습니다.</li></ul>
	<b>예약 버튼</b> <ul style="list-style-type: none"><li>예약을 하고 싶을 때 사용하세요.</li><li>코스 선택 후 한번 누를때 마다 1 시간씩 증가하여 최대 24 시간까지 예약이 가능합니다. (코스마다 예약시간이 다를 수 도 있습니다.)</li><li>세탁이 완료될 때 까지의 소요되는 시간을 표시합니다.</li><li>예약을 취소할 경우 전원을 off한 후 다시 시작하세요.</li></ul>
04 조작부	<b>전원 버튼</b> <ul style="list-style-type: none"><li>전원버튼을 누를때 마다(켜짐),(꺼짐)상태가 반복 됩니다.</li><li>전원이 켜진 상태에서 10 분간 다른 버튼의 조작이 없으면 자동으로 전원이 꺼집니다.</li><li>종료 후 전원이 자동으로 꺼집니다.</li></ul>
	<b>동작/일시정지 버튼</b> <ul style="list-style-type: none"><li>세탁을 시작하거나 일시정지할 때 또는 문을 열려고 할 때 사용하세요. (세탁기 안에 물이 많을 경우 문이 안 열릴 수 도 있습니다.)</li><li>버튼을 누를때 마다 동작과 일시정지가 반복 됩니다.</li></ul>

8-6 벽걸이 에어컨 (냉방전용)



Life's Good

# 사용설명서

# 벽걸이 에어컨



**제품을 사용하기 전에 '안전을 위한 주의 사항'을 반드시 읽고 정확하게 사용하십시오.**  
본 설명서는 제품을 사용하는 사람이 언제든지 볼 수 있는 장소에 보관하십시오.  
제품 보증서는 본 설명서에 포함되어 있습니다.  
본 제품은 실내 냉난방을 위한 **가정용**이므로 **상업용, 실험용, 산업용** 등으로 사용을 금지합니다.

설치공사는 전문 기술이 필요하므로 설치 전문점 또는 서비스 센터에서 설치되어야 합니다.  
설치공사 때문에 발생한 문제는 설치자의 책임이며, 이 경우 무상 서비스를 시행하지 않습니다.

모델명 : 벽걸이 에어컨



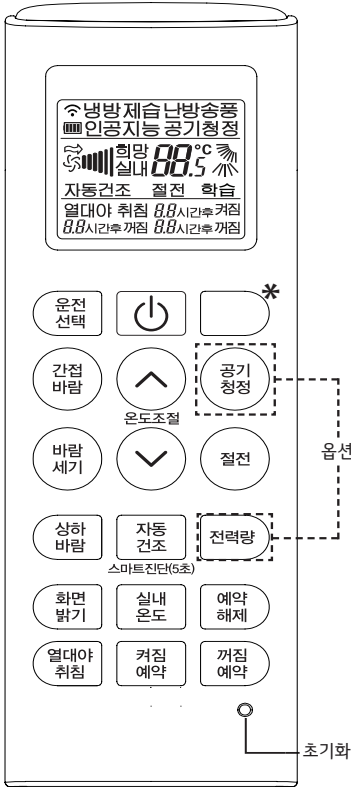
MFL69471107  
Rev.05\_071018










QRcode를 통해  
자세한 사용 방법은 LG 홈페이지 또는  
스마트기기로 확인할 수 있습니다.

[www.lge.co.kr](http://www.lge.co.kr)

리모컨 사용하기



버튼	표시부	버튼 설명
	-	에어컨을 켜고 끌 때
	88℃	희망온도를 선택할 때
공기청정 (옵션)	-	공기청정 운전을 설정할 때 (모델별 적용 기능에 따라 리모컨의 기능이 실행되지 않을 수 있습니다.)
바람세기		바람의 세기를 선택할 때
운전선택	-	냉난방 모델 : 냉방, 인공지능, 제습, 난방, 송풍 운 전을 선택할 때 냉방 전용 모델 : 냉방, 인공지능, 제습, 송풍 운전을 선택할 때
실내온도	-	실내온도를 확인할 때
상하바람		바람의 방향을 상하로 조절할 때
자동건조	-	에어컨 내부를 건조시킬 때 • 스마트 진단(5초) : 진단 데이터를 전송할 때 (모델별 적용 기능에 따라 리모컨의 기능이 실행되지 않을 수 있습니다.)
간접바람		간접바람을 설정할 때
*쿨파워		짧은 시간 내에 강력한 냉방을 원할 때
*파워풍		짧은 시간 내에 강력한 냉/난방을 원할 때
절전	-	절전 냉방 운전을 설정할 때
전력량 (옵션)	-	사용한 전력량을 확인할 때 (모델별 적용 기능에 따라 리모컨의 기능이 실행되지 않을 수 있습니다.)
화면밝기	-	디스플레이 표시부를 켜거나 끌 때
예약해제	-	모든 예약 기능을 해제할 때
열대야 취침	-	취침 예약을 설정할 때
켜짐예약	-	켜짐예약을 설정할 때
꺼짐예약	-	꺼짐예약을 설정할 때
초기화	-	리모컨 설정을 초기화할 때

알아두기

- 모델에 따라 기능이 다를 수 있습니다.

8-7 세대 전열 교환기



**HIMPEL**

Ver 2.0  
천장형 전열교환기

**hueven 휴벤C**

사용설명서


무덕트형 HRD-50C / HRD-70C    덕트형 HRD-100C / HRD-100C(DS)

- (주)힘펠 제품을 구입해 주셔서 감사합니다.
- 사용설명서를 읽으시고 사용하시면 더욱 편리하고 안전하게 사용하실 수 있습니다.
- 사용전에 **[안전을 위한 주의사항]**을 반드시 읽고 정확하게 사용하십시오.




고객 상담문의 **1899-0991**

**WWW.HIMPEL.CO.KR**






**제품의 사용방법**



\* 무선리모컨과 유선리모컨의 구성에 따라 설정이 다를 수 있습니다.



**운전 및 풍량 선택**

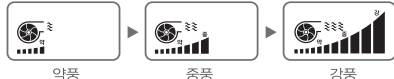
1.  전원(Power) 버튼을 눌러 전열교환기 운전을 시작하세요.

- 제품 동작 표시창에  전원표시등과  풍량표시등이 켜집니다.
- 전원 시작시 환기 모드로 동작 시작됩니다.

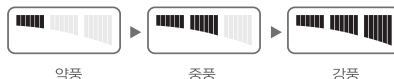
2. 리모컨의 풍량(Volume)  올림,  내림 버튼을 눌러 바람세기를 선택하세요.

- 약풍▶중풍▶강풍순으로 원하는 풍량을 선택할 수 있습니다.


**J 유선리모컨**






**LCD형 무선리모컨, H 유선리모컨**









**휴벤코 유선리모컨**




▪ 제품 동작 표시창에 풍량 표시등이 바람세기 선택에 따라 켜집니다.

 1  
 2  
 3


 1  
 2  
 3


 1  
 2  
 3

▪ 환기 모드 동작 시 약풍으로 시작합니다.


3. 다시  전원(Power) 버튼을 누르면 동작이 정지됩니다.


**자동(환기) 모드**

1. 리모컨의  버튼을 눌러 자동(환기) 모드 동작을 선택하세요.

(HRD-50C, 70C제품의 카드리모컨과 J리모컨은  버튼)

- 제품 동작 표시창에 자동(환기) 모드 표시등이 켜집니다.

HRD-50C / HRD-70C : 

HRD-100C / HRD-100C(DS) : 

2. 자동 모드일 때, 약풍으로만 동작합니다.

- 자동(환기) 모드는 매 시간 20분 운전, 40분 정지로 순환 동작됩니다.
- J 유선리모컨, H 유선리모컨에 CO<sub>2</sub>(음선)이 내장된 제품은 아래와 같이 CO<sub>2</sub> 농도 값에 의해 자동 동작됩니다.

실내 CO <sub>2</sub> 농도 값	800 ~ 1,000ppm	1,000 ~ 1,200ppm	1,200ppm 이상
풍량	약	중	강

- 휴벤코 유선리모컨 제품은 CO<sub>2</sub>, 미세먼지 값에 의해 자동 동작됩니다.

구분	좋음	보통	나쁨	매우 나쁨
실내 CO <sub>2</sub> 농도 값	0~700PPM 미만	700~1,000PPM 미만	1000~1,500PPM 미만	1,500PPM 이상
미세먼지 농도 값	0~15 $\mu$ g/m <sup>3</sup> 미만	15~50 $\mu$ g/m <sup>3</sup> 미만	50~100 $\mu$ g/m <sup>3</sup> 미만	100 $\mu$ g/m <sup>3</sup> 이상
풍량	-	약	중	강

※ 본 시설물안내서의 평면도, 이미지, 설명서등은 입주자의 사용편의를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

43






## **제품의 사용방법**

\* 무선리모컨과 유선리모컨의 구성에 따라 설정이 다를 수 있습니다.

hueven

### **○ 예약시간 선택**

1. 리모컨의 예약(Timer)  올림,  내림 버튼을 눌러 예약 시간을 설정하세요.

- 제품 동작 표시창에  예약시간 표시등이 켜집니다.
- 예약시간은 1h, 2h, 3h 으로 설정이 가능합니다.
-  올림 버튼을 누르면 시간이 증가하고,  내림 버튼을 누르면 시간이 감소합니다.
- 제품 동작 표시창에 예약 표시등이 예약시간 선택에 따라 켜집니다.







- 타이머 기능은 설정시간이 지나면 자동으로 작동이 멈추게 됩니다.

### **○ 점검 알림**

1. 리모컨 상단에 점검 표시가 켜지고 작동을 멈출 시에는 A/S고객센터로 연락주세요.

- 동작표시창 전원이 깜빡거리거나, 제품 동작이 멈추면 A/S고객센터로 연락바랍니다.

2. 리모컨 상단에 필터 청소나 필터 교환 표시가 켜지면 필터를 점검하여 주세요.


- HRD-50C, HRD-70C 제품은 동작 표시창의  필터 점검 표시가 깜빡입니다. (동작시간 기준 1,000시간)
- HRD-100C, HRD-100C(DS) 제품은 동작 표시창의  바이패스 모드 표시가 깜빡입니다. (동작시간 기준 1,000시간)
- 필터 점검 후, 카드형 무선리모컨과 J 유선리모컨은 제품이 꺼진 상태에서  필터 점검 버튼을 5초 이상 누르면 해제됩니다.
- LCD형 무선리모컨과 H 유선리모컨은 필터 점검 후, 제품이 꺼진 상태에서  모드 버튼을 5초 이상 누르면 표시가 해제됩니다.

※ 동작시간 기준 1,000시간이 지나면 프리 필터 청소 / 4,000시간이 지나면 헤파필터 교체가 필요합니다.

\* 동작시간 기준으로 1,000시간이 지나면 프리필터 청소, 4,000시간이 지나면 헤파필터 교환이 필요합니다.

### **○ 배기(바이패스) 모드 : 덕트형 HRD-100C 제품만 해당**

1. 리모컨의  모드 버튼을 눌러 배기(바이패스) 동작을 선택하세요.

- 제품 동작 표시창에  배기(바이패스) 표시등이 켜집니다.

2. 배기(바이패스) 모드일 때, 약풍으로만 동작합니다.

3. 다시  모드 버튼을 누르면, 배기(바이패스)모드가 해제됩니다.

※ 본 제품은 동절기 결로방지 동작 기능이 포함되어 있어 일시적으로 동작이 제한되거나 풍량조절이 제한될 수 있습니다. ( -15℃ 이하에서 장비 자동 꺼짐 )

## **8-8 온수분배기**

### **▶ 특 징**

- 온수분배기는 세대내의 난방수를 공급하는 본체와 자동 온도조절 구동기 등으로 구성되어 있습니다. 온수분배기는 싱크대 하부장에 설치되어 있습니다.
- 자동온도 조절밸브는 각 세대에 필요한 난방수의 공급량을 최적량이 공급 되도록 셋팅된 것으로서 절대 임의로 조작을 하면 안됩니다. (임의 조작 시 난방비 과다로 인한 피해를 볼 수 있습니다.)
- 온도조절구동기는 각 실별 벽에 설치된 온도조절기의 온도 설정 값에 따라 자동으로 동작하여 난방수의 공급량을 조절함으로써 최적의 난방효과를 내주며, 공급량을 조절하므로 난방비 절감효과가 있습니다.



온수분배기

## **난방이 안될 경우의 조치사항**

**온도조절기의 난방상태 Icon을 확인하시고 정상상태로 복귀하십시오.**

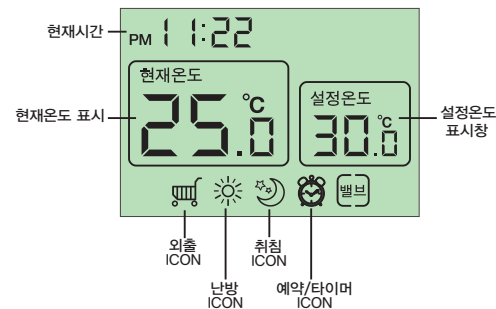
- 온도조절기가 예약 및 난방정지로 되어 있는지 확인하십시오
- 온도조절기의 전원을 모두 끄셔도 지정된 구동기는 작동할 수 있습니다.
- 배관상에 소음이 심하거나 난방온도가 제대로 올라가지 않을 경우에는 수동에어벤트를 돌려 공기를 빼고 사용하십시오.  
(배관내에 공기가 차있을 경우 난방수 순환장애가 발생합니다.)
- 제품이 강한 충격이나 자성을 지닌 물건을 가까이 대시면 고장의 원인이 됩니다.
- 누수가 발생시 전원을 모두 차단하시고, 해당 밸브를 모두 닫으시고 구동기를 수동전환버튼으로 닫힘상태로 전환하시고 즉시 고객센터로 연락주십시오.
- 사용상의 애로사항이나 고장으로 인한 문의는 고객센터로 연락주십시오.

## 8-9 디지털 실내온도 조절기



## 디지털 실내온도 조절기

## LCD 표시부



- ▶ 거실 외출 : 외출 모드 실행
- ▶ 거실 해제 시 : 외출 모드 해제
- ▶ 상/하향 버튼 : 설정온도 및 예약, 타이머의 시간등을 올리고 내림
- ▶ 난방 버튼 : 온도조절기의 전원 ON/OFF
- ▶ 난방 작동 시 : 온도조절기에 빨간 불 ON 작동

## 지역난방 시간설정방법

1. 거실 조절기에서 외출버튼을 5초 이상 누르면 시간이 점멸 됩니다.
2. 상/하향 버튼으로 시간설정 후 외출버튼을 누르면 분이 점멸되며 분 설정을 한다.
3. 설정 완료후 외출버튼을 누른다.(각방은 자동으로 변환됩니다.)  
( 꼭 ! 외출버튼을 눌러 변경 사항을 저장해야 수정 됩니다. )

## 주의사항

1. 제품의 설치 또는 제거시 반드시 전원을 차단해 주십시오.
2. 설치공사는 전기관련 면허가 있는 사람에 의해 시행되어야 합니다.
3. 제품 내부에 물 또는 이물질이 들어가지 않도록 해주시십시오.
4. 제품의 무단 분해, 개조, 용도변경을 금지합니다.
5. 난방에 이상 및 지속 난방시 바로 A/S신청을 해주시십시오.
6. 난방이상이 아닌문제로 A/S를 신청시 출장비 청구가 됩니다.  
(A/S접수 신고 지연으로 인한 난방과다사용 책임은 세대에 있습니다.)

인천광역시 남동구 고잔동 199-2 TEL : (032) 446 - 8651 FAX : (032) 446 - 2157

E-mail : sdtc8651@hanmail.net www.sin-dong.com

SinDong - Tech

## SIN DONG

## 온도조절기 사용설명서

## 1. 난방모드

## 가) 난방을 할 때 [ 태양 ]

- ① 난방버튼이나 온도버튼을 눌러 표시창에 태양 표시가 나오도록 선택하십시오.
- ② 온도조절기가 외출, 예약, 취침 상태에서 난방모드로 변경시 **동일버튼**을 눌러주세요.  
( 태양 표시가 될때까지 눌러주세요 )

표시창 상태 표시창 상태 표시창 상태

☞ 외출 ☞ 예약 ☞ 취침

- ③ ▲ ▼ 버튼으로 원하는 온도를 설정하십시오.  
※ 난방온도설정범위 : 5°C ~ 40°C (0.5°C 단위)
  - ④ 현재온도가 설정온도 이하일 경우 난방이 가동됩니다. ( 태양 표시 )  
현재온도가 설정온도 이상일 경우 난방이 정지됩니다. ( 태양 표시 사라짐 )
- ※ 온도조절기 빨간색 램프 ON : 난방을 위한 밸브 개방 중  
※ 온도조절기 빨간색 램프 OFF : 난방을 위한 밸브 차단 중
- ※ 난방적정온도 : 23°C ~ 25°C 입니다.

## 나) 난방을 정지할 때

## ■ 난방철 실내 온도가 높아 난방을 줄일 때

- ① ▲ ▼ 버튼으로 원하는 온도를 설정하십시오.  
※ 난방적정온도 : 23°C ~ 25°C 입니다.
- ② 설정온도를 현재온도보다 낮게 설정하면 난방이 정지 됩니다.

## ■ 해당 방의 난방을 원하지 않거나 비난방철(여름철)시 난방을 정지할 때

- ① 난방버튼을 눌러서 전원을 OFF 하십시오.



## 2. 외출모드(외출난방을 사용할때)

## ■ 외출 시 [ 빗방울 ]

- ① 온도조절기의 외출버튼을 눌러 표시창에 빗방울 표시되도록 하십시오.

외출 버튼

표시창 상태

- ② 표시창에 빗방울 표시가 되면 표시되면서 외출모드 온도로 설정됩니다.

## ■ 외출 해제 시

- ① 온도조절기의 외출버튼을 눌러 표시창에 빗방울 표시가 없어지도록 하십시오.

- ② 이전 설정상태로 돌아갑니다.

※ 외출모드온도설정범위 : 5°C ~ 15°C (0.5°C 단위)

## 3. 예약모드(예약버튼1회누름/예약버튼2회누름)

## 가) 예약버튼 1회 누름(예약난방) [ 알람 ]

- ① 예약버튼을 1회 눌러 표시창에 알람 표시되도록 하십시오.

예약 버튼 1회

표시창 상태

- ② 표시창에 기존 설정된 시간이 깜박이며 ▲ ▼ 버튼으로 1~24(시간)로 변경 합니다.
- ③ 5초후 자동저장 되어 지정한 시간 이후부터 난방모드의 온도로 난방이 시작 됩니다.
- ④ 작동중 예약버튼 3회나 다른버튼을 누르면 예약모드는 해제 됩니다.

※ 예약버튼 1회 시간설정범위 : 1시간 ~ 24시간 (1시간 단위)

EX) TYPE1 2 (단위 : 시간) 2시간 후 난방을 동작시키는 설정(반복 없음)  
TYPE2 8 (단위 : 시간) 8시간 후 난방을 동작시키는 설정(반복 없음)  
TYPE3 12 (단위 : 시간) 12시간 후 난방을 동작시키는 설정(반복 없음)

## 나) 예약버튼 2회 누름(반복난방)

- ① 예약버튼을 2회 눌러 표시창에 알람 표시가 없어 지도록 하십시오.

예약 버튼 2회

표시창 상태

- ② 표시창에 기존 설정된 시간이 깜박이며 ▲ ▼ 버튼으로 1~6으로 변경후 5초가 지나면 자동저장되어 반복난방이 시작 됩니다.
- ③ 작동중 예약버튼 2회나 다른버튼을 누르면 예약모드는 해제 됩니다.
- ※ 예약버튼 2회 시간설정범위 : 1 ~ 6 (10분 단위)
- ※ 설정온도에 관계없이 60분 기준으로 설정시간만큼 난방이 되는 반복난방으로, 설정 시간을 길게하면 난방되는 양이 나옵니다.
- ※ 반복난방으로 해제명령때까지 난방이 반복되오니 주의하시기 바랍니다.

EX) TYPE1 1 (단위 : 10분) 10분 난방후에 50분 정지 설정(반복)  
TYPE2 3 (단위 : 10분) 30분 난방후에 30분 정지 설정(반복)  
TYPE3 5 (단위 : 10분) 50분 난방후에 10분 정지 설정(반복)

## 4. 취침모드(시간설정없이 윈터치형 기능)

## ■ 취침 시 [ 달 ]

- ① 온도조절기의 취침버튼을 눌러 표시창에 달 표시되도록 하십시오.

취침 버튼

표시창 상태

- ② ▲ ▼ 버튼으로 원하는 온도를 설정하십시오.
- ③ AM 6시 외출모드로 자동 전환됩니다.

- ※ 난방시작시점 : 취침 버튼을 누른시점 부터 난방종료시점 : 아침 06:00 까지 (난방종료시점은 변경불가)
- ※ 직장인의 기상시간에 포커스를 맞춘 윈터치형 기능임.

EX) TYPE1 취침설정온도 28°C 외출설정온도 10°C  
AM 06:00 까지는 취침설정온도로 작동하고 이후는 외출설정온도로 작동됨  
AM 06:00 이후는 난방가동을 끄는 효과가 남니다.

**8-10** 일괄소등, 대기전력차단 및 전열설정 스위치 (통합)



**버튼 구성**

- 거실1 거실2 복도등 개별 조명등 ON/OFF 버튼
- 전등전체 전체 조명등 ON/OFF 버튼
- 대기1 대기2 전열 제어 ON/OFF 버튼
- 전열전체 전체 전열 ON/OFF 버튼
- 전등설정 설정된 모드로 조명등 제어 버튼
- 전열설정 전열 전환 버튼 (상시모드/대기모드)

**전열설정 방법(대기모드)**

- 사용하고자 하는 전열버튼에 연결된 콘센트에 기기연결.
  - 기기의 전원은 OFF 상태로 유지.
- 전열설정 버튼을 1회 짧게 누른다.(LED ON)
- 설정하고자 하는 전열 버튼(대기1또는 대기2)을 누른 후 해당 전열 버튼을 5초간 길게 누른다.
  - 전열버튼 LED가 적색에서 녹색으로 바뀜.

**전열전환 방법(상시/대기)**

- 전열설정 버튼을 누른다. (전열설정 버튼에 LED ON 상태)
- 전열버튼 (대기1 또는 대기2)을 누른다.
- 전열버튼의 LED가 적색이면 상시모드 녹색이면 대기모드.

**일괄소등스위치 메뉴얼**



**버튼 구성**

- 일괄소등 세대 내 조명 등 전체 ON/OFF 버튼

**기능 설명**

- 일괄소등: 1회 터치로 집안 전체조명 점등 및 소등
  - 버튼부 LED ON: 각방 조명 등 제어 안됨
- ※ 주의: 동작시 5초 비프음 발생 후 소등
- 버튼부 LED OFF: 각방 조명등 제어 가능



8-11 렌지후드



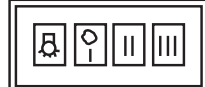
사용 방법

작동법



ROCKER 2단

1. 조명S/W: 조명버튼 누름동작에 ON/OFF 됩니다.
2. 동작S/W: 동작S/W를 누르면 ON/OFF 됩니다.
3. 2.3단풍량: 팬동작 ON상태에서 2단또는 3단 버튼을 누르면 풍량이 조절됩니다.



ROCKER 3단

안전 및 사용시 주의 사항

1. 수리기술자 이외에는 분해하거나 개조하지 마십시오.
2. 반드시 전용 콘센트를 사용하십시오.
3. 본 제품 청소시 반드시 전원을 꺼 주십시오.
4. 젖은 손으로 플러그 및 S/W를 만지지 마십시오.  
(감전에 위험이 있습니다.)
5. 작동중에 필터를 떼어내거나 손을 넣지 마십시오.
6. 조리 시에는 후드를 동작하십시오.
7. 조리용기의 기름으로 인해 불이 붙으면  
가스 와 후드를 끕니다.  
(불길이 더 세어질수 있습니다.)
8. 후드와 가스레인지의 거리는 반드시 65Cm 이상  
유지하십시오.

8-12 디지털도어록

인공지능이 장착된 지능형 디지털 도어록 시스템

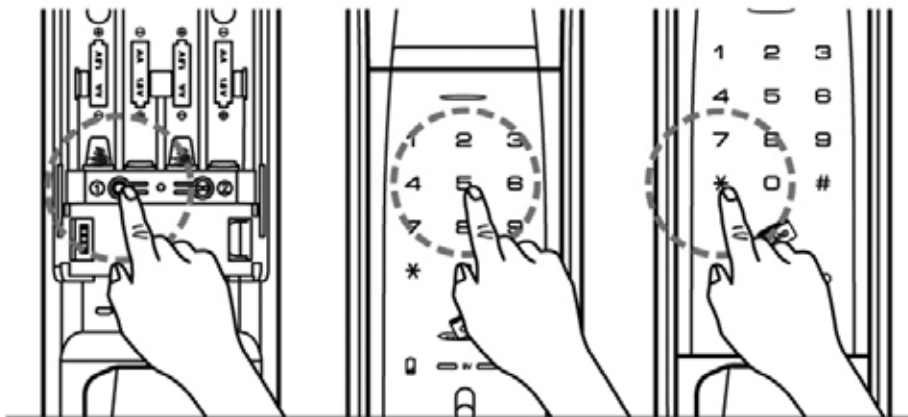
디지털 도어록 사용설명서



H5200S

- 비밀번호, 카드(옵션) 사용가능**  
비밀번호, 카드를 편리하게 사용할 수 있고, 자유롭게 설정 및 변경이 가능합니다.
- 원터치 열림/잠금 기능**  
모든 동작이 간단한 원터치 방식으로 편리함을 더했습니다.
- 허수기능 (옵션)**  
타인이 비밀번호를 알 수 없게 하는 기능입니다.
- 자동 잠금 시간설정 가능**  
문을 닫은 후 자동으로 잠기는 시간을 자유롭게 설정할 수 있습니다.
- 외부 2중 잠금장치 기능**  
장시간 외출 시 내부버튼의 작동을 멈추도록 설정하여 우유 투입구를 통한 범죄를 방지합니다.
- 매너기능**  
제품 작동 시 발생하는 버튼음 및 동작음의 제어가 가능하기 때문에 심야에 이웃에 피해를 주지 않습니다.
- 화재센서 기능**  
화재 발생시에 65도가 감지되면 자동으로 도어록이 열리므로 대피가 용이합니다.
- 리모콘, 홈네트워크 연동 기능 (옵션)**  
실내에서 리모콘이나 홈네트워크를 통하여 문을 열 수 있습니다.
- 비밀번호 5명 사용 가능 (옵션)**  
5명이 비밀번호를 다르게 사용할 수 있습니다.

### 1) 번호 등록



- ① 문을 연 상태에서 내측용(내측용체의 건전지 덮개를 열고, 좌측하단의 등록 버튼을 누릅니다.
- ② 앞면의 번호판에서 원하는 숫자를 입력합니다 (3~12자리 등록 가능)
- ③ "\*" 표 버튼을 누르면 설정음이 들리고 입력이 완료됩니다. 빠리릭~

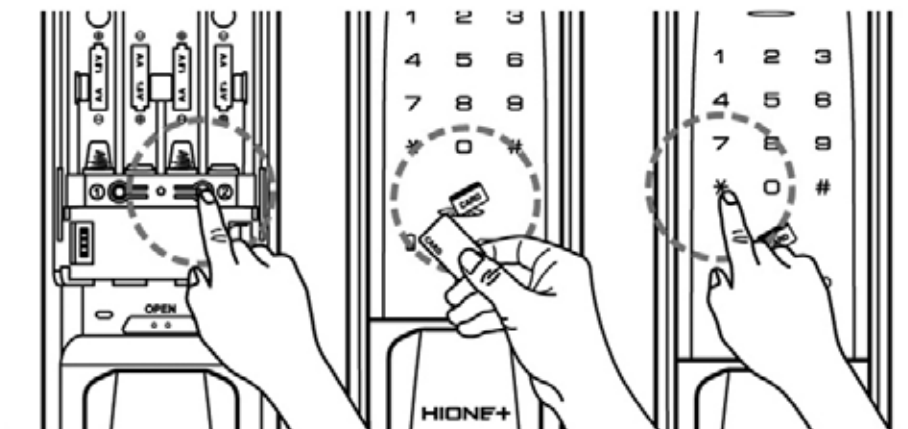
비밀번호 등록 후에는 반드시 비밀번호로 문이 열리는지 확인합니다.



주의

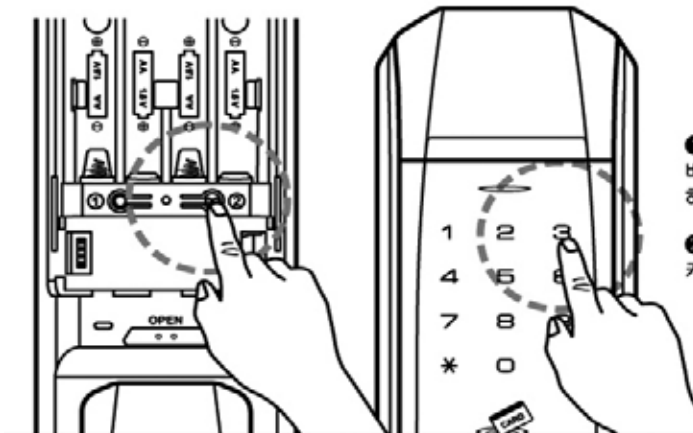
1. 비밀번호를 처음 등록하거나 바꾸실 경우 실수로 문이 잠길 수 있으니 현관문을 반드시 열어 놓고 비상키, 카드를 지참한 상태에서 진행하시기 바랍니다.
2. 비밀번호는 \*와 #을 제외한 3자리에서 12자리 까지의 숫자로 지정하시기 바랍니다.
3. 새로운 비밀번호를 입력하면 기존의 비밀번호는 지워집니다. 제품 출고 시 비밀번호는 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 0으로 입력되어 있습니다.
4. 처음 설치시 비밀번호는 반드시 소비자가 직접 입력하시기 바랍니다.
5. 타인의 비밀번호 입력으로 인한 피해는 본사가 책임지지 않으니 유의하시기 바랍니다.

### 2) 카드키 등록



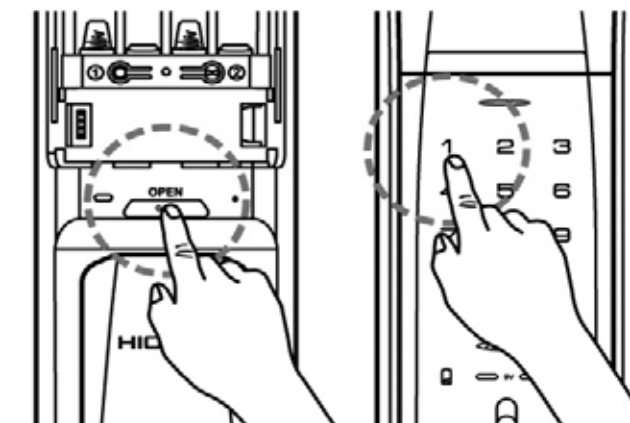
- ① 문을 연 상태에서 내측용(메인 바디)의 건전지 덮개를 열고, 우측하단의 등록 버튼을 누릅니다.
- ② "카드" 를 등록부에 접촉합니다. (카드 연속 50장까지 등록 가능)
- ③ "\*" 표 버튼을 누르면 설정음이 들리고 입력이 완료됩니다. 빠리릭~

### 3) 카드키 삭제



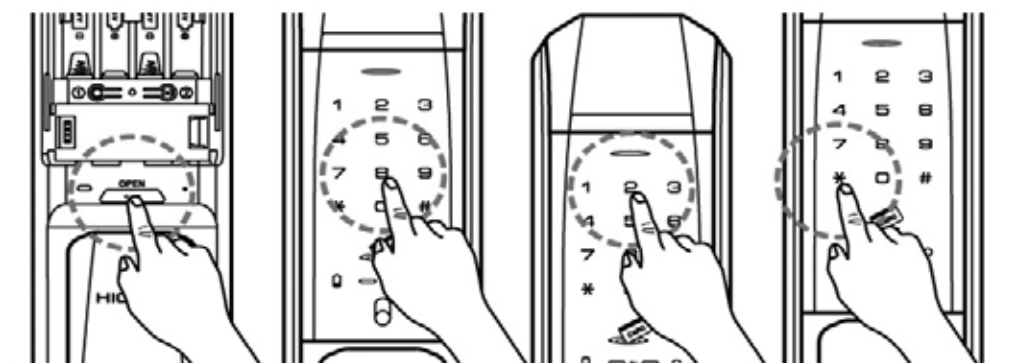
- ① 문을 연 상태에서 내측용(메인 바디)의 건전지 덮개를 열고, 우측하단의 등록 버튼을 누릅니다.
- ② 3번을 누르면 인식음과 함께 카드키가 삭제됩니다.

### 4) 자동잠김 / 수동잠김 설정방법



- 빠비릭 - 자동설정
  - 펍 - 수동설정
- 제품 출고시에는 자동으로 되어있습니다.

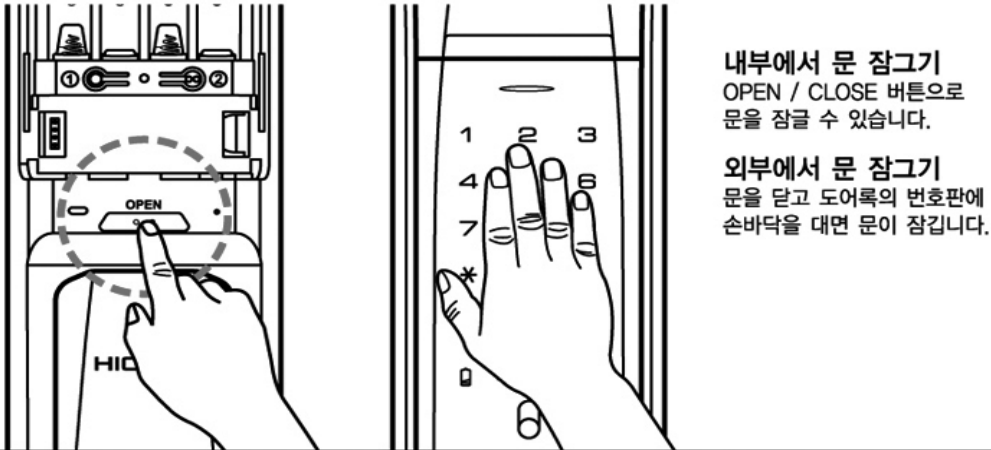
### 5) 자동잠김 / 시간설정 변경방법



#### 자동단침 시간 설정

OPEN / CLOSE 버튼을 5초 이상 누르고 신호음이 난 후 8번을 먼저 누른뒤 설정시간(1~8초)을 누르고 "\*" 버튼을 누릅니다. (제품 출고시에는 2초입니다.)  
Ex) 3초변경 OPEN/CLOSE버튼 5초이상 + 8번 + 3번

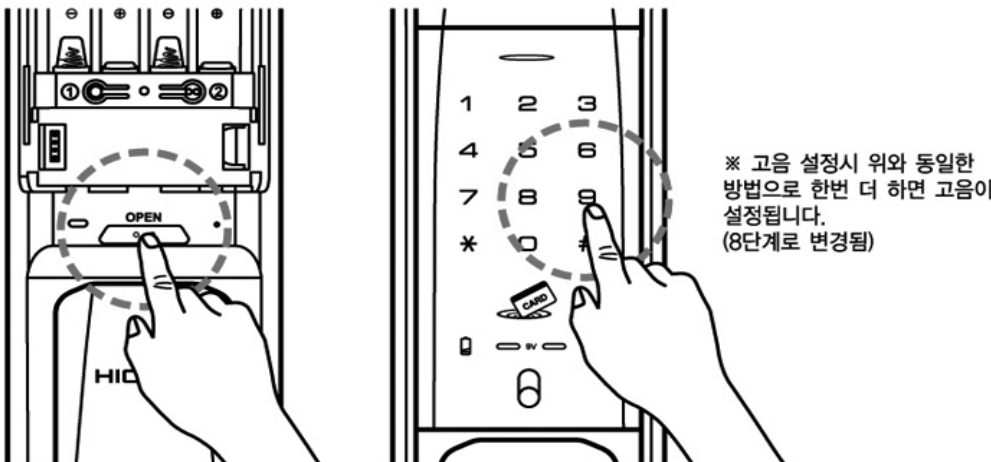
6) 수동으로 문 잠그는 방법



**내부에서 문 잠그기**  
OPEN / CLOSE 버튼으로  
문을 잠글 수 있습니다.

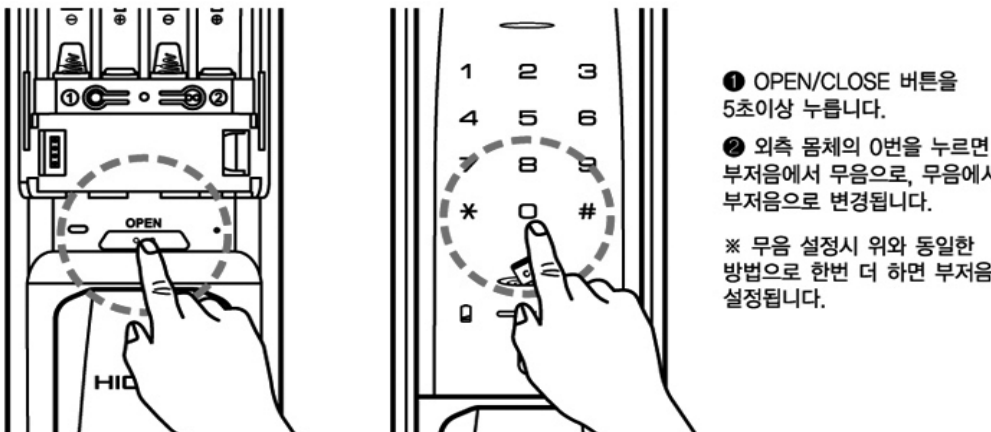
**외부에서 문 잠그기**  
문을 닫고 도어록의 번호판에  
손바닥을 대면 문이 잠깁니다.

7) 고음/저음 변경



※ 고음 설정시 위와 동일한  
방법으로 한번 더 하면 고음이  
설정됩니다.  
(8단계로 변경됨)

8) 부저음/무음 변경



① OPEN/CLOSE 버튼을  
5초이상 누릅니다.

② 외측 몸체의 0번을 누르면  
부저음에서 무음으로, 무음에서  
부저음으로 변경됩니다.

※ 무음 설정시 위와 동일한  
방법으로 한번 더 하면 부저음이  
설정됩니다.

8-13 홈오토설비

Touch Screen Home automation System

**K6B VP-70ST/70STE/70STE[G]**

17.78cm(7") 디지털 컬러 LCD 터치 비디오폰



- 콤팩트한 슬림형 디자인
- 7인치 디지털 컬러 LCD 모니터
- 사용이 간편한 GUI 터치 스크린 적용
- 방문자 통화 및 문열림 기능 / 경비실과 로비폰 통화 기능
- 현관 카메라 · 로비폰 모니터링 기능
- 주차차(중계기) 없이 연동 기능 (다세대 모드)
- 외출 설정에 따른 시큐리티(센서) 연동 동작
- UTP 8선으로 시스템 연동
- K6B 주배선 연결 상태 진단 기능 (다세대 모드시 K6B 로비폰에서 실행)
- 주차차 연동시 옵션으로 택배 알림 및 차량 입차 알림 기능
- 서브폰, 주방TV/폰, 욕실폰 연동 기능
- 간편한 벽부형 · 노출형 설치 방식 (K6B VP-70ST)
- 슬림한 매립형 설치 방식 (K6B VP-70STE / 70STE[G])

**방범 기능**  
위급한 상황이 발생했을  
경우 경보음이 울려  
비상상황을 대내에 알려  
주는 기능입니다.

**조회 기능**  
생활편의를 위해 정보를  
제공하는 기능입니다.

**설정 기능**  
각 기능들의 다양한 설정  
기능입니다.

**외출 기능**  
생활편의를 위해 외출  
모드를 설정할 수 있는  
기능입니다.

**통화 기능**  
문 밖의 방문객, 경비/  
관리실, 단자내 통화 등  
호출/통화 및 문열림에  
관한 기능입니다.

**에너지 기능**  
세대의 에너지 사용량  
정보를 제공하는 기능  
입니다.

※ 세대마다 단말기는 다를 수 있습니다.  
※ 안전한 사용을 위하여 주의사항을 반드시 읽고 사용해 주시기 바랍니다.  
※ 본 매뉴얼의 세부 조작 사항은 주후 제품의 기능 및 편리성 개선 여부에 따라 변경될 수 있습니다.



**8-14 통신배선기구**

▶ **TV방송용 콘센트**

- 거실에서 TV시청을 하기 위한 TV 콘센트를 설치하여 일반 공중파 방송(디지털 방송)을 시청할 수 있습니다.
- 케이블TV 방송은 케이블TV방송국에 별도 신청하여야 TV시청이 가능합니다. 케이블TV 방송은 월정 수수료가 별도 부과됩니다.
- TV는 공동안테나가 설치되어 있으므로 일반 가정은 안테나를 따로 설치하실 필요가 없습니다. 안테나와 수상기의 연결은 반드시 동축케이블(5C-FBT)로 연결하고 조정을 해야 시청이 가능하므로 임의로 설치하면 선명한 화면을 보실 수가 없습니다.
- 케이블TV 방송은 케이블TV방송국에 별도 신청하여야 TV시청이 가능합니다. 케이블TV 방송은 월정 수수료가 별도 부과됩니다.

▶ **세대통합단자함**

- 세대통합단자함은 각 실에 설치되는 전화 및 컴퓨터를 통신망과 연결할 수 있는 초고속 정보통신 단자함입니다.
- 세대통합단자함은 신발장 벽면에 설치되어 있습니다.

▶ **초고속 인터넷 통신의 이용방법**

- 기본적으로 KT, SK브로드밴드, LG U+ 및 케이블TV의 유료인터넷서비스 사용이 가능하며, 기타 다른 사업자의 인터넷 서비스를 받으시려면 관리사무소에 문의하시기 바랍니다.
- 상기 서비스 중 입주인이 선택하여 서비스업체에 신청하시면 각 업체에서 가입자 컴퓨터의 네트워크 설정 및 인터넷 연결 작업을 해드립니다.
- 각 실의 모듈라 잭(PC 포트)과 컴퓨터 연결 후 초고속 인터넷 통신을 이용할 수 있습니다.

▶ **세대 스피커**

- 거실 천정에 설치되어 있으며 세대 내에서는 볼륨조절이 되지 않습니다.
- 스피커를 통해 방송이 나오지 않을 경우 관리사무소에 연락하시기 바랍니다.



세대통합단자함



세대스피커

**현관 통화 (방문객이 찾아오면)**

**1** 방문객이 세대현관에서 현관카메라의 “호출” 버튼을 누르면 “(당~동) 세대현관에서 호출 신호가 옵니다.” 라고 음성멘트가 나옵니다. (“통화” 아이콘, 통화 LED가 깜박입니다.)

**2** 세대기기의 “통화” 버튼을 또는 화면상의 “통화” 아이콘을 누르고 통화합니다. (“통화” 버튼을 LED가 켜짐)

**3** 세대기기의 “문열림” 버튼 또는 화면상의 “문열림” 아이콘을 누르면 세대현관문이 열립니다.

3분 이상 통화시에는 자동으로 종료됩니다.

통화가 끝난 후 다시 “통화” 아이콘을 누르면 화면이 꺼집니다. (“통화” 버튼 LED도 함께 꺼집니다.)

**공동현관 통화 (방문객이 찾아오면)**

**1** 공동현관에서 호출이 오면 “공동현관에서 호출이 왔습니다.” 라는 음성멘트가 나옵니다.

**2** 공동현관과 통화를 연결한 다음 세대기기의 “문열림” 버튼 또는 화면상의 “문열림” 아이콘을 누르면 공동현관문이 열립니다. (문열림 LED가 켜졌다가 꺼집니다.)

**영상 밝기 조절 기능 / 통화음 조절 기능**

현관 및 공동현관의 영상 밝기와 통화음 조절이 가능합니다.

: 통화중일 경우 통화음을 조절합니다.

: 영상 밝기를 조절합니다.  
(화면에 방문자 영상이 있을 때에만 가능합니다.)

**8-15 세대 전기분전반****▶ 세대분전반 안내**

## ○ 분전반의 개요

각 세대에는 주전원으로부터 세대내 조명 및 콘센트 등 분기회로로 갈라지는 곳에 각 분기회로마다 차단기를 설치해 놓은 장치인 전기분전반을 설치했습니다.



세대분전반

## ○ 분전반의 특징

- ① 분전반 아래 푸시버튼을 누르면 커버가 열립니다.
- ② 누전차단기는 누전 시 인체의 감전 사고를 방지하기 위하여 30mA에서 0.03초만에 작동하는 정격을 가진 인체감전보호용으로 설치하였습니다.
- ③ 누전차단기가 작동될 경우 전기 장치에 이상이 있는 것이므로 각 스위치를 조작하여 누전 차단기가 작동하는 회로는 전기 안전점검을 받으실 때까지 스위치를 차단해 주시기 바랍니다.
- ④ 누전차단기가 작동하여 집안이 정전이 된 경우에는 먼저 분전반의 모든 차단기를 OFF 시켜놓고 왼쪽의 메인차단기만 올리고 나머지 차단기를 하나씩 ON으로 놓으면서 이상이 있는 차단기를 발견하시면 발견한 차단기만 OFF시켜 놓고 관리사무소로 연락하시기 바랍니다.

## ※ 주의사항

- ① 어린이가 장난하지 않도록 주의하시기 바랍니다.
- ② 젖은 손으로 조작하지 마시기 바랍니다.
- ③ 누전차단기는 월 1회 이상 시험 단추를 눌러서 정상적으로 스위치가 내려가는지 확인하여 주시기 바랍니다.
- ④ 누전차단기가 이상이 있을 경우 반드시 점검을 받아 안전 조치를 하신 후에 사용하여 주시기 바랍니다.

**▶ 전기 콘센트**

## ○ 콘센트의 개요

우리 단지에서는 220V 전기를 사용합니다. 실내에서는 접지 2구 콘센트 등을 사용하여 감전위험을 줄였습니다. 접지콘센트란 접지가 필요한 각종 전기기구들을 별도의 접지없이 접지용 콘센트 플러그를 삽입하는 것만으로도 접지기능을 하는 편리한 전기설비입니다.

- 욕실에는 누전으로부터 인체를 보호할 수 있도록 방우형 커버가 있는 콘센트를 설치하였습니다.

**▶ 콘센트종류**

콘센트

**▶ 콘센트 사용 시 주의사항**

- 콘센트는 항상 플러그를 꽂은 후 누전 방지용 커버를 닫은 상태로 유지하시기 바랍니다.
- 누전방지용 커버가 손상 파괴된 경우는 교체하여 사용하시기 바랍니다.
- 욕실 내에서의 전기기구(헤어드라이, 전기면도기 등)의 사용은 감전 시 위험이 클 수 있으므로 주의하여 사용하시기 바랍니다.
- 젖은 손으로 전기기구를 만지지 마시기 바랍니다.
- 한 개의 콘센트에 너무 많은 전기기구를 연결해 사용하지 마시기 바랍니다.
- 불량 전기기구를 사용하지 마시기 바랍니다.
- 플러그를 끼울 때는 콘센트에 완전히 접속시키고 뽑을 때는 플러그를 잡고 뽑으시기 바랍니다.
- 콘센트 교환 시 반드시 세대분전반의 차단기를 꺼 주시기 바랍니다.



## 시설물 안내서

이룸채

## 기타안내

- 9. 쾌적한 실내생활안내
- 10. 각종시설 설치안내
- 11. 하자보수의 설치 및 범위
- 12. 생활여건 안내
- 13. 부탁의 말씀



## 9 쾌적한 실내생활안내

### 9-1 새집증후군

#### ▶ 새집증후군 방지를 위한 9계명

- ① 환기 : 입주 후 2~3개월은 충분한 환기(햇빛이 드는 낮 시간이 바람직)
- ② 고온건조(베이킹 아아웃) : 난방 등으로 가열한 뒤 환기(일주일 이상 하는 것이 좋음)
- ③ 쾌적한 온도 및 습도유지 : 실내온도는 18~22도, 습도는 55% 유지
- ④ 공기청정기 사용 : 필터 교환 등 적절한 유지 관리
- ⑤ 참숯 이용 : 거실안에 놓아 오염물질 흡수 및 제거
- ⑥ 마스크 : 냄새가 강한 재료를 태우거나 방향제 사용(냄새에 민감한 경우 유용)
- ⑦ 꽃나무 등 활용 : 잎이 넓은 관엽식물을 배치해 공기정화
- ⑧ 유해물질 방지 제품 활용 : 광촉매제 등 관련제품 이용
- ⑨ 기타 : 실내에서 흡연 삼가고 음식물쓰레기 등을 실내에 오래 두지 말 것

#### ▶ 세부실천 내용

- 가장 좋은 방법은 매일 2~3회 창문을 열어 자연환기 시키는 것이 좋으며 공기정화 기능이 뛰어난 식물을 실내에서 키우면 매우 좋습니다. 이런 식물들은 오염물질을 제거 할 뿐만 아니라 몸에도 좋은 음이온을 발생시키며 전자파 차단 효과, 심신을 안정시키는 원에 치료효과를 부수적으로 누릴 수 있습니다.
- 공기정화 기능이 좋은 식물로는 산세베리아, 국화, 스파디필름, 야자나무, 거베라, 산데리아나, 아이비가 대표적입니다. 이런 식물의 화분을 10여개 만 실내에서 기르면 새집증후군을 크게 염려 하하지 않아도 됩니다.
- 그 밖에 숯을 방안에 두면 공기가 한결 맑아집니다. 이는 숯의 수많은 구멍이 온갖 냄새와 세균을 빨아들이기 때문이며, 특히 신발장, 냉장고, 화장실에 놓아두면 효과가 좋습니다.
- 가전제품은 양이온을 많이 발생시키는 오염물질이므로 가급적 가전제품을 사용하지 않을 경우에는 플러그를 뽑아 두는 것이 양이온 발생을 줄이는 방법입니다.

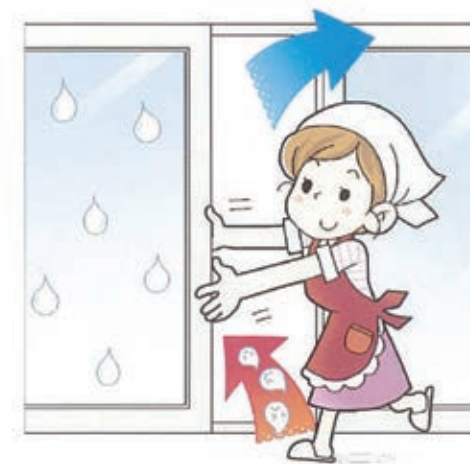
※ 주의사항 : 식물별로 놓아두어야 할 장소는 국화는 암모니아 제거 능력이 좋아 화장실에, 스파디필름은 아세톤을 잘 흡수하여 화장대에, 야자나무는 본드나 유독가스를 잘 흡수하고, 거베라는 봉투나 가정용품에서 나오는 포름알데히드를 제거능력이 좋아 주방에, 산데리아나는 화학물질을 제거능력이 있어 컴퓨터가 있는 방에, 아이비는 커튼 등에서 나오는 화학물질 제거 능력이 있어 거실에 놓아두면 좋습니다.

### 9-2 결로 방지 대책

#### ▶ 세부실천 내용

- 결로가 발생하면 곰팡이가 발생하는 등 입주민의 건강이나 위생 그리고 건물 마감재에 나쁜 영향이 생길 수 있습니다.
- 입주 후 1~2년간은 아파트 구조체가 완전히 건조되지 않아 구조체 자체에서도 습기가 발생할 수 있습니다.
- 특히 요리나 목욕 등으로 수증기가 발생할 경우 반드시 환기 시켜야 됩니다.
- 결로는 내부와 외부의 온도차이가 클 경우에 발생하는 현상으로, 반드시 창문을 자주 열어 환기를 시켜 주어야 합니다.
- 장롱이나 책장, 장식장 가전제품 등을 벽면에 바짝 붙여 배치 할 경우에는 공기의 유통을 차단하여 결로가 발생되므로, 틈새를 두어 공기의 유통이 가능하도록 해주시기 바랍니다.
- 특히 서비스 면적인 발코니에 가구 등 물건을 배치 할 경우에는 공기의 유통을 차단하여 결로가 발생할 가능성이 높으므로, 가급적 발코니에는 공기유통을 차단할 수 있는 물건을 놓지 말아 주시기 바랍니다.
- 발코니는 서비스 공간이며, 발코니창은 입주민의 편의를 위해 설치하였으나, 발코니창 설치로 인해 창호, 콘크리트, 난간 및 벽, 천정 등에 실내·외 온도차이로 결로가 발생할 수 있으니, 특히, 빨래 건조, 가습기 등 사용시에는 수시로 창호를 열어 실내공기를 자주 환기시켜 결로를 예방하시기 바랍니다.

※ 주의사항 : 자주 환기 시키는 것만이 결로발생을 예방할 수 있습니다.



## 결로, 동파, 난방비는 어떻게 관리해야하죠?

### 난방비 이렇게 절약하세요! ( thermometer icon )



- 1. 실내의 적정온도인 18~20도를 유지하세요**
  - 온도를 1~2도 가량 낮추면 약 7%의 난방비가 절약됩니다.
  - 온수를 사용할 땐 40도가 적절합니다.
- 2. 사용하지 않는 방의 문을 닫아주세요.**
  - 겨울용 커튼이나 창틈에 문풍지로 유리창을 통해 빠져나가는 열을 방지하세요.
- 3. 거실바닥이나 방의 바닥에 카펫을 깔아주세요**
  - 얇은 이불이나 카펫을 깔아 잔열을 보존하면 같은 난방비로 2~3도 정도 높은 체감온도를 유지할 수 있습니다.

**Tip** 실내와 실외 온도차가 높으면 감기 걸릴 확률이 높아집니다.

### 겨울철 동파! 이렇게 예방하세요



- 1. 수도계량기에 찬공기가 스며들지 않도록 보온해주세요.**
  - 수도계량기 보호통 내부는 보온재 및 헨웃, 등으로 채워줍니다.
- 2. 온수를 한두방울 떨어지도록 하여 배관동파를 예방합니다.**
- 3. 장시간 외출시 보일러를 외출로 설정해주세요**
- 4. 세탁기 급수관 호스를 분리해주세요.**
  - 세탁기 안의 물을 미리 빼주세요.
- 5. 휴한기 발코니 물사용을 자제해주세요**

**Tip** 잠깐에 수도관이 얼었을 때는 헤어드라이어로 서서히 가열하여 녹이거나, 미지근한 물로 시작하여 점차 뜨거운 물로 녹이면 됩니다.

### 결로! 이렇게 예방하세요



- 1. 환기를 자주해주세요**
  - 하루 2회 이상, 충분한 시간을 두고 환기해주세요
  - 조리 시 주방 환기팬을 가동해주세요
- 2. 습도는 55% 이하로 유지해주세요**
  - 실내에서 가능한 세탁물을 건조시키지 마세요
  - 욕실문을 열어두지 마세요
  - 가습기 사용시간을 줄여주세요
- 3. 실내 적정 온도를 유지하세요**
  - 실온은 23도 이하의 적정온도를 유지하세요

**주의** 발코니는 세미스 면적으로 단열재가 설치된 공간이므로 아주약간의 습기에 의해서도 결로가 발생할 수 있으므로 특별한 관리가 요구됩니다.

# 아파트 결로 예방과 대처방법

안녕하십니까?

새로운 아파트에 입주하시게 됨을 진심으로 환영합니다.

주로 동절기에 발생하는 '결로'는 세대 내 습기 발생이 과다한 상태에서 실내·외부의 온도 차이가 큰 경우에 주로 발생하는 자연현상입니다.

최근 공동주택은 에너지 절약 등을 위하여 고성능의 단열재와 기밀성이 높은 창호로 시공되어, 자연환기가 거의 되지 않는 실정입니다.

그러나 취사, 목욕 등의 일상적인 생활이나 빨래 건조, 관상식물 재배, 가습기 상용 등을 실내에 수증기가 과다하게 발생되고 있습니다.

특히 맞벌이 부부와 같이 낮 동안에도 불가피하게 창문을 닫아두어야 하는 가정에서는 아침취사에 의한 수증기, 야간 수증기가 실내에 누적되지만, 인위적인 환기 방법으로 건물 내 수증기를 배출하기가 어려워 결로가 자주 발생합니다.

결로를 완전히 없애기는 어려우나 일상생활에서 수증기 발생량을 줄이고 규칙적인 환기와 적정온도를 유지하면 결로를 최소화 할 수 있습니다.

감사합니다.

### ▶ '결로' 란?

공기 중의 수증기가 상대적으로 차가운 물체 표면에서 이슬로 변해 물방울이 맺히는 자연 현상입니다.

즉, 입김이 자동차 내 유리에서나, 목욕탕 내 유리창에나 차가운 물컵 표면에서 물방울이 맺히는 현상입니다.



### ▶ '결로' 왜 생기는 걸까요?

- 1. 실·내외 온도 차가 높을 때**
  - 동절기 지나친 난방의 가동
- 2. 실내에서 습기를 과다하게 발생시킬 때**
  - 가습기, 세탁물 실내건조, 조리, 목욕 등 습기발생
- 3. 환기가 부족할 때**
  - 난방, 입주인 부재 등으로 인한 환기 부족





▶ ‘결로’ 어떻게 예방할 수 있을까요?

1. 적정 온도와 습기를 유지해야 합니다.

실내 화분 수와 동시 빨래량 조절, 가습기 사용자제, 조리 시간 단축 등으로 실온은 23℃ 이하로 습도는 55% 이하로 항상 유지해 주시기 바랍니다.

2. 규칙적으로 환기시켜줘야 합니다.

- ① 하루 3회 이상(매회 30분) 규칙적인 환기 실시
- ② 큰 가구는 벽면에 밀착시키지 말고, 최소 5~10cm를 띄우고 받침목을 꺾어 설치
- ③ 맑은 날에는 붙박이장 문을 열어두어 공기를 유입
- ④ 발코니 또는 대피공간의 문은 약 5cm 상시 개방
- ⑤ 주방 조리 시, 또는 욕실 사용 후 환기팬 작동
- ⑥ 커튼을 자주 여닫아 커튼 뒤의 공기 정체 예방



❗ 여기서 잠깐! 알아두세요!

본 아파트는 결로예방을 위해 전·후면 발코니 벽면에 결로저감을 위한 단열재를 시공하였습니다. 그러나 입주 3년 이내의 건축물을 콘크리트, 목재 등으로부터 방출되는 습기로 인하여 결로가 생기기 쉽습니다.

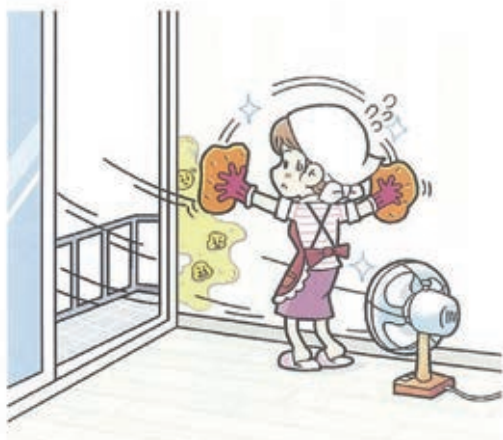
▶ ‘결로’ 생기면 어떻게 해야 할까요?

결로현상에 의한 물방울은 기온 상승 시 곰팡이 발생의 원인 되므로

- 즉시 닦고, 선풍기 등으로 잘 말린 후,
  - 제습기 비치 등으로 습기가 잔존하지 않도록 하고,
  - 실내 환기를 좀 더 자주해 주시기 바랍니다.
- ※ 방균제 살포나 슯 제습제 등을 비치하면 결로 예방에 도움이 됩니다.



▲ 발코니 결로발생으로 곰팡이가 발생한 사례



9-3 입주자 안전생활

▶ 가스 누설 시

- 계량기 주변의 가스밸브를 잠급니다.
- 창문을 열고 실내에 체류된 가스를 밖으로 내 보냅니다.
- 관리사무소나 도시가스 공급회사에 연락을 합니다.

▶ 가스누설시 절대금지사항

- 1) 전등 및 가전제품을 켜는 일
  - 2) 가스렌지를 켜는 일
  - 3) 담배불을 붙이는 일
- 화재발생시 응급조치 방법 :
- 세대내 사람이 있는 경우 우선 대피시킵니다.
  - 소방서, 관리사무소에 신고를 합니다.
  - 도시가스 계량기 밸브를 잠급니다.
  - 소화기로 초기진압을 합니다.

▶ 동파사고

- 겨울철에는 발코니에 설치된 세탁기용 수도꼭지등 수도꼭지의 동파사고가 많이 발생합니다. 발코니 샷시를 닫아 주시고 세탁기를 사용하지 않을 경우에는 반드시 수도꼭지를 잠그고 세탁기 호스를 분리하여 주십시오. 세탁기 호스에 물이 얼어서 수도꼭지가 동파되는 원인이 됩니다.

▶ 단수시 응급조치 사항

- 먼저 관리사무소에 단수 유무를 확인한다.
- 단수가되는 경우에는 동사무소나 관리사무소에서 사전에 방송을 하므로 욕조 및 물통 등에 사용할 물을 미리 받아 놓시기 바랍니다.

▶ 상층부에서 누수시 응급조치 사항

- 먼저 관리사무소에 신고하고 상층부 세대에 누수 사항을 알린 다음 상호 협의하여 상황에 따라 조치하시기 바랍니다.

▶ 조명기구

- 등기구 열로 인하여 화재의 우려가 있으므로 등기구 가까이에 인화성이 있는 물건을 놓아두지 마십시오.
- 불이 켜진 상태에서 젖은 수건으로 청소시 뜨거운 등기구로 인한 온도차에 의하여 전구나 유리가 파손될 우려가 있으므로 스위치로 전기를 끄고 등기구의 열이 식은 뒤에 청소하시기 바랍니다.
- 전등을 점등 상태에서 장갑을 착용하지 않고 전구 교체시 손에 화상을 입을 우려가 있습니다.
- 전구 교체중 등기구에 무리한 힘을 가할 경우 파손, 탈락으로 인하여 상해를 입을 수 있으므로 절대로 무리한 힘을 가하지 마시기 바랍니다.
- 사람이 추락할 우려가 있으니 고정된 발판을 이용하여 교체하시기 바랍니다.
- 규격제품의 전구를 사용하시기 바랍니다. 규격제품이 아닌 경우 폭발의 위험성이 있습니다.



- 안정기내장형 친환경램프는 고체아말감 사용으로 램프 점등시 고체에서 기체로 활성화하는 시간이 필요하여 점등 초기에는 어둡다가 1~2분 이내에 빛이 서서히 밝아져 정상 점등되는 현상이 있으나, 이러한 현상은 고체아말감의 고유한 특성으로 불량이 아닙니다.

#### ▶ 전기기구

- 물기가 많은 손으로 스위치 작동시 감전의 우려가 있으므로 물기 제거 후 스위치를 작동해주시기 바랍니다.
- 청소기와 같이 전기코드가 길면서 내부에 감겨져 있는 경우 전기코드를 외부로 완전히 빼내 풀어놓고 사용하시기 바랍니다. 전선을 풀지 않고 사용할 경우 청소기내에 감겨진 전선에서 과열로 화재가 발생할 수 있습니다.
- 전선피복이 벗겨진 부분이나 일시적으로 전기기구 철거시 피복이 벗겨진 전선이 노출되었을때는 감전사고 예방을 위하여 전기테이프로 감아 주시기 바랍니다.

#### ▶ 전기일반사항

- 우리아파트의 가정용 전압은 220볼트입니다. TV, 냉장고, 세탁기 등 가전기기를 사용하실 때는 반드시 가전 제품의 전압이 110볼트 또는 220 볼트인지를 확인하시고 사용해 주시기 바랍니다. (110볼트인 경우 승압기 사용)
- 과전류 및 단락전류에 대하여 선로를 차단하여 전기설비 및 전자제품을 보호하고 누전에 의한 화재를 예방할 수 있는 누전차단기가 설치되어 있습니다. 회로에 이상이 있을 때는 자동으로 회로를 차단하게 됩니다.
- 현관등은 센서가 설치되어 있으므로 점등 후 자동으로 소등이 됩니다.
- TV는 공동안테나가 설치되어 있으므로 일반 가정은 안테나를 따로 설치하실 필요가 없습니다.

#### ▶ 누전차단기에 의한 안전시설

- 평상시 세대 전기분전함 전원스위치가 계속 떨어질 경우에는 관리사무소에 연락하여 전기기술자의 점검을 받으시는 것이 안전합니다. 임의의 해체는 안전사고의 위험을 초래할 수 있습니다.

#### ▶ 전기사고를 방지하려면

- 불량 전기용품을 사용하여서는 안 되며, 꼭 규격제품만을 사용하셔야 합니다.
- 많은 전기를 동시에 사용하시는 것은 위험합니다.
- 젖은 손으로 전기장치를 만져서는 안됩니다.
- 모든 스위치는 커버를 하여 전기가 통하는 부분이 노출되지 않도록 해야 합니다.
- 조명기구는 지정전압(220V)용 전구를 사용하셔야 합니다.
- 전선의 절연이 파괴되지 않게 하며 절연이 파괴되었을 경우 절연테이프 등으로 잘 감아서 사용하시는 것이 좋습니다. 플러그를 뽑 때는 전기선을 잡아당기지 마시고 플러그를 잡고 뽑아야 안전합니다.

#### ▶ 소화기

- 1세대 A, B, C소화기 1개씩을 지급하고 있으며 잘 보이는곳에 비치하시기 바라며 화재시 활용하시기 바랍니다.
- 소화기는 세대 고정품으로 외부로 방출하시면 안됩니다.
- 소화기는 관리사무소에서 주기적 점검을 실시합니다.

## 10 각종시설 설치안내

### 10-1 가스설치 안내

- ▶ 도시가스 배관의 휴즈콕크와 쿡탑과의 연결사항은 입주민 부담으로 설치할 사항으로서 입주시에 관리사무소에서 설치 안내를 하고 있습니다.
- 연결공사 전문업체 연락처 : 은평도시가스서비스 02-394-6230
- 설치 시 주의 사항 : 반드시 전문 용역업체를 통해서 설치하세요.

### 10-2 전화설치 안내

- ▶ 전화국에 신청하시면 36시간 안에 연결됩니다. 업무가 집중 되는 경우에는 다소 지연될 수 있으니 미리 신청하세요.
- 전화 연결 : 국번없이 100번(KT), 106번(SKT), 101(LG U+)

- ▶ 새로운 전화번호를 신청할 경우 국번없이 100번(106번)을 누른 후 상담원에게 신청하고 기존의 번호를 새로운 주소지로 이전하는 경우 이전 거주지역의 지역번호(예:02 서울지역)를 누른 후 100번 (106번)을 누르면 됩니다.)

※ 주의사항 : 세대내 전화연결용 콘센트는 모듈라 잭(8핀)이 설치되어 있어 종전에 사용하시던 일반용 4구단 자용은 접속이 불가능하오니 전화기 사용에 불편이 없도록 사전에 대비하여 주시기 바랍니다.

### 10-3 인터넷 설치 안내

- ▶ 우리 단지는 초고속 정보통신을 원활히 사용할수 있습니다.
- ▶ 통신업체를 참고하셔서 업체를 선택하여 신청하시면 각 업체에서 가입자 컴퓨터의 네트워크 설정및 인터넷 연결작업을 해드립니다.

통신업체 연락처

- ▶ KT : 국번없이 100번
- ▶ SK브로드밴드(구 하나로통신) : 국번없이 106번
- ▶ LG U+ : 1644-1170

※ 설치 시 주의사항 : 각 실의 모듈라 잭(PC 포트)과 컴퓨터 연결 후에 초고속 인터넷 통신을 이용 할 수 있으며, 모듈라 잭과 컴퓨터의 자세한 연결방법은 관련 페이지의 방송/통신콘센트를 참고 하세요.

10-4 케이블TV 등 설치 안내

- ▶ TV 방송 시청을 위하여 거실 및 각 방마다 TV 유니트가 설치되어 있습니다. 일반 공중파 방송과 함께 국내위성TV 및 케이블 TV를 시청할 수 있습니다. 케이블TV는 관리사무소와 협의하에 설치가 가능하고 개별적으로 월 수수료가 부과됩니다.
- 케이블TV : 은평구 CJ헬로비전 1544-1002

10-5 내부 구조 변경 안내

- ▶ 우리단지 대부분의 벽면은 구조벽으로 임의로 해체하면 건물구조에 치명적인 영향을 줄 수가 있습니다. 이는 또한 불법구조물 변경에 해당될 수 있으므로 각별한 주의를 요합니다.
- ※ 주의사항 : 벽체에 못을 박을 수 없는 곳은 석고보드로 마감 시공한 부위로서 주먹으로 두들겨 보면 [통 통 통] 하는 소리가 들립니다, 주먹으로 두들겨서 [탁 탁 탁] 하는 둔탁한 소리가 들리는 부위는 콘크리트 또는 조적 벽체 부위로 못을 박을 수 있음.

11 하자보수의 설치 및 범위

11-1 하자의 범위

- ▶ 공사상의 잘못으로 인한 균열, 처짐, 들뜸, 침하, 파손, 누수, 누출, 작동 및 기능불량, 부착 또는 접지 불량 및 결선 불량, 고사 및 입상불량 등으로 건축물 또는 시설물 등의 기능상, 미관상 또는 안전상 지장을 초래할 정도의 하자를 말합니다.

11-2 하자보수의 절차

- ▶ 하자가 발생한 때에는 입주자대표회의는 사업주체에 대하여 그 하자의 보수를 요구 할 수 있습니다.

11-3 하자처리 연락처

- 하자보수 신청은 아래 연락처로 연락주세요.
- ▶ 입주지원센터 : 키볼출 : 02-352-7105 / A/S : 02-352-7104  
FAX : 02-352-7106
  - ▶ 관리사무소 : 전화번호 : 02-389-9329  
FAX : 02-389-9330
- ※ 주의사항 : 이사로 인하여 목창호, 거실바닥, 발코니 및 욕실의 바닥타일, 현관전실 및 현관바닥타일, 각종 가구류, 벽지 등에 손상이 있을 수 있습니다. 이사 등으로 손상이 있을 경우에는 하자보수의 대상이 아님으로 이삿짐의 이동에 유의하여 주시기 바랍니다.

11-4 하자담보 책임기간

가. 시설공사별 담보책임기간(제36조제1항제2호 관련)

구 분		기 간	구 분		기 간
시설공사	세부공종		시설공사	세부공종	
1. 마감공사	가. 미장공사 나. 수장공사 다. 도장공사 라. 도배공사 마. 타일공사 바. 석공사(건물내부 공사) 사. 욕내가구공사 아. 주방기구공사 자. 가전제품	2년	10. 신재생 에너지 설비공사	가. 태양열설비공사 나. 태양광설비공사 다. 지열설비공사 라. 풍력설비공사	3년
	2. 옥외급수 · 위생 관련 공사	가. 공동구공사 나. 저수조(물탱크)공사 다. 옥외위생(정화조) 관련 공사 라. 옥외 급수 관련 공사	11. 정보통신공사	가. 통신 · 신호설비공사 나. TV공청설비공사 다. 감시제어설비공사 라. 가정자동화설비공사 마. 정보통신설비공사	
3. 난방 · 냉방 · 환기, 공기조화 설비공사	가. 열원기기설비공사 나. 공기조화기기설비공사 다. 덕트설비공사 라. 배관설비공사 마. 보온공사 바. 자동제어설비공사 사. 온돌공사(세대매립배관 포함) 아. 냉방설비공사	3년	12. 지능형 홈네트워크 설비 공사	가. 홈네트워크망공사 나. 홈네트워크기기공사 다. 단지공용시스템공사	
	4. 급 · 배수 및 위생설비공사		가. 열원기기설비공사 나. 공기조화기기설비공사 다. 덕트설비공사 라. 배관설비공사 마. 보온공사 바. 자동제어설비공사 사. 온돌공사(세대매립배관 포함) 아. 냉방설비공사	13. 소방시설공사	가. 소화설비공사 나. 제연설비공사 다. 방재설비공사 라. 자동화재탐지설비공사
5. 가스설비공사			가. 급수설비공사 나. 온수공급설비공사 다. 배수 · 통기설비공사 라. 위생기구설비공사 마. 철 및 보온공사 바. 특수설비공사	14. 단열공사	벽체, 천장 및 바닥의 단열공사
	6. 목공사		가. 가스설비공사 나. 가스저장시설공사	15. 잠공사	가. 욕내설비공사(우편함, 무인택배시스템 등) 나. 욕외설비공사(담장, 울타리, 안내시설물 등), 금속공사
7. 창호공사			가. 구조체 또는 비탕재공사 나. 수장목공사	16. 대지조성공사	가. 토공사 나. 석축공사 다. 옹벽공사(토목옹벽) 라. 배수공사 마. 포장공사
	8. 조경공사		가. 창문틀 및 문짝공사 나. 창호철물공사 다. 창호유리공사 라. 커튼월공사	17. 철근콘크리트공사	가. 일반철근콘크리트공사 나. 특수콘크리트공사 다. 프리캐스트콘크리트공사 라. 옹벽공사(건축옹벽) 마. 콘크리트공사
9. 전기 및 전력설비공사			가. 식재공사 나. 조경시설물공사 다. 관수 및 배수공사 라. 조경포장공사 마. 조경부대시설공사 바. 잔디심기공사 사. 조형물공사	18. 철골공사	가. 일반철골공사 나. 철골부대공사 다. 경량철골공사
	9. 전기 및 전력설비공사		가. 배관 · 배선공사 나. 피뢰침공사 다. 동력설비공사 라. 수 · 변전설비공사 마. 수 · 배전공사 바. 전기기기공사 사. 발전설비공사 아. 송강기설비공사 자. 인양기설비공사 차. 조명설비공사	19. 조적공사	가. 일반벽돌공사 나. 점토벽돌공사 다. 블록공사 라. 석공사(건물외부 공사)
9. 전기 및 전력설비공사			가. 배관 · 배선공사 나. 피뢰침공사 다. 동력설비공사 라. 수 · 변전설비공사 마. 수 · 배전공사 바. 전기기기공사 사. 발전설비공사 아. 송강기설비공사 자. 인양기설비공사 차. 조명설비공사	20. 지붕공사	가. 지붕공사 나. 환통 및 우수관공사
	9. 전기 및 전력설비공사		가. 배관 · 배선공사 나. 피뢰침공사 다. 동력설비공사 라. 수 · 변전설비공사 마. 수 · 배전공사 바. 전기기기공사 사. 발전설비공사 아. 송강기설비공사 자. 인양기설비공사 차. 조명설비공사	21. 방수공사	방수공사
비고: 기초공사 · 지정공사 등 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2제1항제1호에 따른 지반공사의 경우 담보책임기간은 10년					

12 생활여건 안내

12-1 주요연락처

- ▶ 은평구청..... ☎ 351-6114

▶ 서대문세무서..... ☎ 2287-4200

▶ 진관동주민센터..... ☎ 351-5453

▶ 은평우체국..... ☎ 350-3514

▶ 은평경찰서..... ☎ 182

▶ 은평경찰서불광지구대..... ☎ 350-1922

▶ 은평도시가스서비스..... ☎ 394-6230

▶ 은평구보건소..... ☎ 351-8114
- ▶ 서부교육청..... ☎ 390-5500

▶ 서울서부지방법원은평등기소 ☎ 1544-0773

▶ 서부수도사업소..... ☎ 3146-3500

▶ 한국전력공사..... ☎ 123

▶ KT ..... ☎ 100

▶ SK브로드밴드 ..... ☎ 106

▶ LG U+ ..... ☎ 101

12-2 학교입학, 전학안내

- ① 초등학교, 중학교
- ▶ 문의처 : 서울특별시 서부교육청 ☎ 02-390-5500
- ② 고등학교
- ▶ 문의처 : 서울특별시 교육청 콜센터 ☎ 02-1396

12-3 주민등록 이전안내(신주소)

- ▶ 서울시 은평구 통일로 1045 이름채 000동 0000호
- ※ 주민등록법에 따라 신고사유가 발생한 날로부터 14일 이내에 전입신고를 하셔야 합니다.

13 부탁의 말씀

본 안내 책자는 거주하시는데 불편하신 사항을 최소화하기 위하여 만들었습니다. 가전제품 및 홈네트워크에 대한 자세한 사용설명은“제품별 사용설명서”를 참조하시기 바랍니다. 연락처 등은 시간이 지남에 따라 변경될 수 있음을 양지하시기 바라며, 다른 곳으로 이사하실 경우 새로 이사오는 입주자님께 본 책자를 인계하여 주시면 대단히 감사하겠습니다.

- ※ 본 책자는 입주민의 각종 시설물 사용설명서 단지 및 사용의 편의를 위해 만든 것으로 오류가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 책자는 입주민들이 생활하시는데 불편하신 사항을 최소화하고 입주생활의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 책자에 포함된 그래픽, 평면도, 규모, 규격, 설치위치, 색상, 기능, 이미지 등은 실제와 다소 다를 수 있으며 입주민과의 분쟁 발생시 본 책자의 내용은 법적 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.